

ERBALE DELL'ASSEMBLEA DEL GIORNO

giorno 10-10-2013 del mese di ottobre dell'anno 2013

le ore 20:00 presso Condominio di Via Tenore 15

è riunita in II convocazione l'assemblea Ordinaria dei Condomini.

sono presenti o rappresentati per delega i Condomini Signori:

		millesimi			millesimi
1	IANNELLI (DELEGA AVILIO)	06	31		
2	MAURIELLO	048	32		
3	TRAMA (DELEGA COLELLA)	44	33		
4	CARROZZA	119	34		
5	DE SIO (DELEGA SPASIANO NUNZIA)	85	35		
6	DE FELICE	68	36		
7	DI MAURO (SPASIANO NUNZIA)	79	37		
8	IULIANO (DELEGA CIPOLLARO)	70	38		
9	ZITO F.	59	39		
10	MAESTRINI A.	53	40		
11	COLELLA E.	68	41		
12	CASELLA P.	68	42		
13	PARENTE E.	114	43		
14	AVILIO A.	38	44		
15			45		
16			46		
17			47		
18			48		
19			49		
20			50		
21			51		
22			52		
23			53		
24			54		
25			55		
26			56		
27			57		
28			58		
29			59		
30			60		

Vengono eletti: a Presidente il Signor PARENTE E. ;
a Segretario il Signor COLELLA E. ;
a Scrutatori i Signori GIPOLLARO E CARROZZA E CASELLA ;

Il Presidente, essendo intervenuti o rappresentati per delega n. 13 condomini su un totale di n. 19 , per complessivi millesimi 844 del valore totale, ai sensi dell'art. 1136 c.c. (come sostituito dall'art. 14 della Legge 11 Dicembre 2012, n. 220)

DICHIARA

☐ La mancata costituzione dell'Assemblea per

☒ Validamente costituita l'Assemblea ed apre la discussione sul seguente

ORDINE DEL GIORNO

ORDINE DEL GIORNO

1. Presentazione dei preventivi, con approvazione e delibera, per i lavori atti a mettere in sicurezza le pareti condominiali con intonaco ammalorato a rischio di distacco, e di quelle fatiscenti già oggetto di precedenti interventi. Relativa approvazione e delibera del criterio di riparto della spesa e autorizzazione all'amministratore di emettere quote straordinarie.
2. Presentazione dei preventivi, con approvazione e delibera per i lavori atti ad eliminare infiltrazioni di acqua piovana negli appartamenti dei condomini Maestrini e Di Mauro. Relativa approvazione e delibera del criterio di riparto della spesa e autorizzazione all'amministratore di emettere quote straordinarie.
3. Informazioni ai condomini sulle condizioni per la stipula della polizza assicurativa per il fabbricato (deliberata nella precedente assemblea). Autorizzazione all'amministratore per la stipula della polizza "globale fabbricati civili" dell' Allianz , con approvazione del riparto della spesa ed autorizzazione ad emettere quota straordinaria .
4. Delibera ed approvazione del piano di distribuzione tra i condomini dei millesimi detratti al condomino Carrozza, come deliberato nella precedente assemblea che ha incaricato l'amministratore a redigere una bozza di diversa ripartizione per evitare una imminente revisione delle tabelle millesimali .
5. Varie ed eventuali.

Verificata la validità dell'assemblea, il Presidente dichiara aperta la discussione, partendo dal 1° punto all'ordine del giorno. L'assemblea all'unanimità approva i lavori di messa in sicurezza delle facciate esterne dello stabile secondo quanto descritto nel punto 6 del preventivo presentato dalla ditta Coop. "Costantine" - sede legale Via Mirasole, per la cifra di € 1500,00 e si chiede alla ditta di apporre per le parti in ferro pitture protettive comprese nel prezzo. Approva altresì la messa in sicurezza del lato orientale con la messa in opera della rete metallica così come descritto al punto 8 del suddetto preventivo.

Il Sig. lo esemplare chiede all'Amministratore di provvedere alla ripartizione economica dei lavori, restando le parti private che quelle condominiali ed emettere talora le Sig. Maurizio bollette di pagamento.

Il Sig. Maurizio e il Sig. Tito ~~che~~ lasciano l'assemblea alle ore 21:20, delegando il Sig. Moestini.

Al secondo punto all'ordine del giorno, il Presidente chiede ai condomini la presentazione dei preventivi. All'unanimità l'assemblea approva il preventivo presentato dalla Soc. Coop. "San Giovanni 75" per il prezzo di 1800,00 oltre iva, precisando che la Soc. Coop. suddetta deve specificare dettagliatamente i lavori e farsi descrivere nel preventivo. L'assemblea inoltre, dispone per eventuali imprevisti una cifra orientativa in aumenti ^{massimo} di € 500,00.

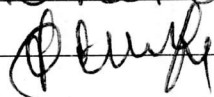
Il III punto all'ordine del giorno verrà discusso nella prossima assemblea.

Per il punto IV all'ordine del giorno, l'assemblea approva di partire con i millesimi della Sig. Cottone, ossia della quota 75 con la ripartizione del surplus in base alle singole quote ~~con~~ millesimali, secondo l'ipotesi A del piano distributivo allegato alla presente.

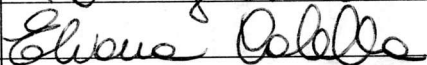
Si delegano i preventivi della detta Soc. Coop. "Costantino" e della ditta "S. Giovanni 75" che sono parte integrante del seguente verbale.

Si chiude il verbale e si scioglie l'assemblea alle ore 22:30.

Il Presidente =

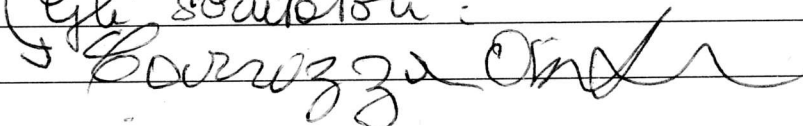


Il Segretario =





(gli scrutatori):



Piano di distribuzione tra i condomini dei millesimi detratti al condomino Carrozza,

(come deliberato nella assemblea del 19/09/2013 che ha incaricato l'amministratore a redigere una bozza di diversa ripartizione per evitare una imminente revisione delle tabelle millesimali)

ALLEGATO A - parte integrale del verbale assemblea del 10/10/2013

					IPOTESI A			IPOTESI B		
					Δ esubero dei millesimi suddiviso tra condomini secondo valori di tabella			Δ esubero dei millesimi suddiviso tra condomini parti uguali		
CONDOMINO	TAB.A	TAB.B	TAB.A	TAB.B		TAB.A	TAB.B		TAB.A	TAB.B
APREA MARIA	0,004	0,004			APREA MARIA	0,0042	0,0042	APREA MARIA	0,0059	0,0058
	0,001	0,001				0,0018	0,0010		0,0029	0,0028
IANNELLI F.	0,006	0,006			IANNELLI F.	0,0066	0,0063	IANNELLI F.	0,0079	0,0078
ESPOSITO V.	0,011	0,01			ESPOSITO V.	0,0115	0,0104	ESPOSITO V.	0,0129	0,0118
	0,013	0,012				0,0136	0,0125		0,0149	0,0138
MAURIELLO	0,002	0,002			MAURIELLO	0,0021	0,0021	MAURIELLO	0,0039	0,0038
	0,001	0,001				0,0018	0,0010		0,0029	0,0028
	0,046	0,044				0,0480	0,0458		0,0479	0,0458
TRAMA STEFANIA	0,041	0,039	0,075	0,073	TRAMA STEFANIA	0,0428	0,0406	TRAMA STEFANIA	0,0429	0,0408
CARROZZA A	0,119	0,115			CARROZZA A	0,0783	0,0778	CARROZZA A	0,0769	0,0748
DE SIO	0,085	0,082			DE SIO	0,0887	0,0854	DE SIO	0,0869	0,0838
DE FELICE M.	0,068	0,065			DE FELICE M.	0,0710	0,0677	DE FELICE M.	0,0699	0,0668
COSTANZO C.	0,071	0,068			COSTANZO C.	0,0741	0,0709	COSTANZO C.	0,0729	0,0698
DI MAURO R.	0,079	0,076			DI MAURO R.	0,0825	0,0792	DI MAURO R.	0,0809	0,0778
IULIANO V.M.	0,07	0,068			IULIANO V.M.	0,0731	0,0709	IULIANO V.M.	0,0719	0,0698
ZITO F.	0,059	0,057			ZITO F.	0,0616	0,0594	ZITO F.	0,0609	0,0588
MAESTRINI A.	0,053	0,051			MAESTRINI A.	0,0553	0,0531	MAESTRINI A.	0,0549	0,0528
COLELLA ELIANA	0,068	0,066			COLELLA ELIANA	0,0710	0,0688	COLELLA ELIANA	0,0699	0,0678
CASELLA P.	0,068	0,066			CASELLA P.	0,0710	0,0688	CASELLA P.	0,0699	0,0678
PARENTE E.	0,041	0,075			PARENTE E.	0,0428	0,0782	PARENTE E.	0,0429	0,0768
AVILIO A.	0,038	0,037			AVILIO A.	0,0398	0,0386	AVILIO A.	0,0399	0,0388
MERCADANTE V.	0,03	0,029			MERCADANTE V.	0,0313	0,0302	MERCADANTE V.	0,0319	0,0308
GIANNUZZI/SAVELLI V.	0,026	0,026			GIANNUZZI/SAVELLI V.	0,0271	0,0271	GIANNUZZI/SAVELLI V.	0,0279	0,0278