

**AMMINISTRAZIONE CONDOMINIO  
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
80100 – NAPOLI**

**Amministratore** XXXXXXXXXX XXXXXXXX  
**Studio:** XXXXXXXXXXXXXXXX  
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
**e-mail :** XXXXXXXXXXXXXXXX  
**tel.** XXXXXXXXXXXXXXXX  
**cell.** XXXXXXXXXXXXXXXX

# **REGISTRO DELLE SPESE**

## **GESTIONE 2012**

N.B. Le voci sono indicative e naturalmente vengono , volta per volta, allineate alla realtà del condominio trattato.  
I nomi e le cifre sono immaginarie. Molto spesso non hanno continuità con le altre pagine, e servono solo per dare un esempio di come viene trattato il rendiconto.



**REGISTRO DELLE USCITE : SPESE GENERALI**

gestione 01/01/2012 -31/12/2012

data	descrizione	ammin.	ritenute acconto +altri oneri fiscali	cancel.	posta	spurgo	legale	giard.re	ma.aiol.	assicur.	man .parc.	fotoc.	telef.	estint.	derattiz.	spese energia elettrica parti comuni	straord.	spese in:	
																		40°	60°
03/01/2012	Sostituzione interruttore bipolare con eliminazione c.c. in cassetta esterna linea luci rampa garace fatt. N. xxxxxx dittaXXXXXXXX										73,50								
07/01/2012	ripristino funzionamento impianto citofonico fatt. N. xxxxxx dittaXXXXXXXX										90,00								
11/01/2012	racc.11708991028-4				2,99														
16/01/2012	sostituzione interruttore crepuscolare per accensione luci viale fatt. N. xxxxxx ditta XXXXXXXX										73,00								
21/01/2012	raccomandata n.11708991031-9				2,99														
21/01/2012	raccomandata n.11708991030-7				2,99														
21/01/2012	raccomandata n.11708991032-0				2,99														
27/01/2012	telegramma nr.180/8A				6,70														
30/01/2012	Sostituzione canalina tra cassette e lampade l'ato garace fatt. N. xxxxxx dittaXXXXXXXX										20,00								
02/02/2012	toner stampante + carta e varie canc			50,00															
03/02/2012	cancelleria			1,90															
05/02/12	derattizzazione fatt. N. xxxxxx dittaXXXXXXXX														276,00				
06/02/2012	raccomandata n.11708991033-1				2,99														
06/02/2012	ENEL x parti comuni dic.genn.															82,20			
14/02/2012	ripristino funzionamento cancello carraio lato A (tamponato da un'auto ignota) fatt. N. xxxxxx ditta XXXXXXXX										150,00								
20/02/2012	ripristino funzionamento apertura cancello lat B ( corto circuito fatt. N. xxxxxx ditta XXXXXXXX										85,00								
20/02/2012	Pulizia lampioni viale fatt. N. xxxxxx ditta XXXXXXXX										35,00								
22/02/2012	Pagamento sostituto imposta - (F24)		50,00																
03/03/2012	sostituzione n 2 lampade + fissaggio al muro di 2 lampioni rampa garace fatt. N. xxxxxx ditta XXXXXXXX										40,00								
06/03/2012	acqua x giard.e cond. 1°-03								175,50										
07/03/2012	spese per manutenzione giardinaggio genn-febb.fatt. N. xxxxxx ditta XXXXXXXX							284,05											
07/03/2012	spese x manutenzione "Oasi Verde" gen.febr.fatt. N. xxxxxx ditta XXXXXXXX																		206,60
08/03/2012	cancelleria			1,55															
24/03/2012	raccomandata n.11553826311-2				2,99														
24/03/2012	raccomandata n.11553826312-3				2,99														
24/03/2003	raccomandata n.115538824687-4				3,35														
24/03/2003	raccomandata n.115538826309-9				3,35														
	<b>SUB TOTALE</b>	0,00	50,00	53,45	34,33	0,00	0,00	284,05	175,50	0,00	566,50	0,00	0,00	0,00	276,00	82,20	0,00	0,00	206,60

**REGISTRO DELLE USCITE : SPESE GENERALI**  
gestione 01/01/2012 -31/12/2012

data	descrizione	ammin.	ritenute acconto +altri oneri fiscali	cancel.	posta	spurgo	legale	giard.re	ma.aiol.	assicur.	man .parc.	fotoc.	telef.	estint.	derattiz.	spese energia elettrica parti comuni	straord.	spese in:	
																		40°	60°
	<b>Riporto pag.preced.</b>	0,00	50,00	53,45	34,33	0,00	0,00	284,05	175,50	0,00	566,50	0,00	0,00	0,00	276,00	82,20	0,00	0,00	206,60
01/04/2012	Man.estintori fatt. N. xxxxxx ditta XXXXXXX													31,96					
01/04/2012	ENEL x parti comuni febb.-marz.															75,30			
07/04/2012	lettura contatori acqua marzo x Cappiello																		35,00
09/04/2012	raccomandata n.11734084923-7				2,99														
10/04/2012	raccomandata n.11734084925-9				2,99														
11/04/2012	raccomandata n.11734084926-0				2,99														
07/04/2012	spese per manutenzione giardinaggio marz.april.fatt. N. xxxxxx ditta XXXXXXX							284,05											
07/05/2012	spese x manutenzione "Oasi Verde" marz.apr.fatt. N. xxxxxx ditta XXXXXXX																		206,60
10/05/2012	Pagamento sostituto imposta - (F24)		50,00	14,10															
10/05/2012	toner stampante			35,00															
05/06/2012	Ripristino impianto citofonico con eliminazione dispersioni nelle cassette di derivazione dalla montante eliminazione falsi contatti su pulsantiera via GGGGGGGG- fatt. N. xxxxxx ditta XXXXXXX										100,00								
09/06/2012	sostituzione rubinetto aiuole altezza civico 26 fatt. N. xxxxxx ditta XXXXXXX										10,00								
11/06/2012	ENEL x parti comuni apr-magg															75,37			
11/06/2012	acqua x giard.e cond. 2°-03								179,90										
20/06/2012	sostituzione parla-ascolto con controllo generale e ripristino funzionamento citofoni fatt. N. xxxxxx ditta XXXXXXX										70,00								
21/06/2012	sostituzione palma aiuola altezza sc.B								20,00										
27/06/2012	spese per manutenzione giardinaggio magg.giu.fatt. N. xxxxxx ditta XXXXXXX							284,05											
26/06/2012	spese x manutenzione "Oasi Verde" magg.giug..N. xxxxxx ditta XXXXXXX																		206,60
27/06/2012	eliminazione perdita su montante acqua altezza sc.E										25,00								
07/07/2012	racc.n.1242922161-0				2,99														
10/07/2012	sost lampada luci viale										12,50								
10/07/2012	ripristino funzionamento cancello carraio dopo urto di autofatt. N. xxxxxx ditta XXXXXXX										37,00								
18/07/2012	sost.2 lampade rampa garage										25,00								
25/07/2012	eliminazione perdita su montante acqua altez. sc.C										25,00								
07/08/2012	Pagamento sostituto imposta - (F24)		50,00																
08/08/2012	spese per manutenzione giardinaggio lug.-ago. fatt. N. xxxxxx ditta XXXXXXX							284,05											
	<b>SUB TOTALE</b>	0,00	150,00	102,55	46,29	0,00	0,00	1.136,20	375,40	0,00	871,00	0,00	0,00	31,96	276,00	232,87	0,00	0,00	654,80

**REGISTRO DELLE USCITE : SPESE GENERALI**  
gestione 01/01/2012 -31/12/2012

data	descrizione	ammin.	ritenute acconto +altri oneri fiscali	cancel.	posta	spurgo	legale	giard.re	ma.aiol.	assicur.	man .parc.	fotoc.	telef.	estint.	derattiz.	spese energia elettrica parti comuni	straord.	spese in:	
																		40°	60°
	<b>Riporto pag.preced.</b>	0,00	150,00	102,55	46,29	0,00	0,00	1.136,20	375,40	0,00	871,00	0,00	0,00	31,96	276,00	232,87	0,00	0,00	654,80
08/08/2012	spese x manutenzione "Oasi Verde" lug.ago.fatt. N. xxxxxxx ditta XXXXXXX															75,06			206,60
29/08/2012	cancelleria			2,00															
30/08/2012	raccomandata n. 11708991036-4				2,99														
30/08/2012	cancelleria			2,10															
30/08/2012	ENEL x parti comuni giu-lug															75,06			
30/08/2012	acqua x giard.e cond. 3°-03								168,50										
01/09/2012	raccomandata n.12428767889-7				2,99														
01/09/2012	raccomandata n.12428767885-2				2,99														
01/09/2012	raccomandata n.12428767887-5				2,99														
01/09/2012	raccomandata n.12434779565-8				2,99														
01/09/2012	raccomandata n.124234779564-7				2,99														
01/09/2012	raccomandata n.12428767888-6				2,99														
01/09/2012	raccomandata n.12428767891-0				2,99														
01/09/2012	raccomandata n.12428767890-9				2,99														
19/09/2012	Rifacimento legatura sulla dorsale citofonica con applicazione di n.6 moffole autoripristinanti + sostituzione n.2 parla-ascolto + ripristino pulsantiera lato via ggggggg + riparazione sch.elettronica scambio sc.A fatt. N. xxxxxxx ditta XXXXXXX																450,00		
30/09/2012	raccomandata n.12429222159-6				2,99														
30/09/2012	raccomandata n.12428767893-2				2,99														
30/09/2012	ENEL x parti comuni ago-sett															75,06			
03/10/12	deblattizzazione fatt. N. xxxxxxx ditta XXXXXXX																264,00		
20/10/2012	dichiarazione 770/2011		36,72																
25/10/2012	cancelleria			3,00															
31/10/2012	spese per manutenzione giardinaggio sett.ott.fatt. N. xxxxxx ditta XXXXXXX							284,05											
31/10/2012	spese x manutenzione "Oasi Verde" sett.ott.fatt. N. xxxxxx ditta XXXXXX																		206,60
04/11/2012	versamento ritenuta acc. F.24		6,00																
05/11/12	polizza assicurazione Lloyd A. bon.O909898766776								1.990,37										
13/11/2012	carta x stamp.			10,00															
17/11/12	versamento ritenute F24		200,00																
	<b>SUB TOTALE</b>	<b>0,00</b>	<b>392,72</b>	<b>119,65</b>	<b>79,18</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1.420,25</b>	<b>543,90</b>	<b>1.990,37</b>	<b>871,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>31,96</b>	<b>276,00</b>	<b>382,99</b>	<b>714,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1.068,00</b>



**REGISTRO DELLE USCITE : SPESE di SCALA - Tab. B - Tab. C**

gestione 01/01/2012 -31/12/2012

**USCITE SCALA : A**

PAG. 1/1

data	descrizione							verticale	
		pulizia	enel	man.scala	man.asc.	ass.asc.	straordin.	dispari	pari
01/01/2012	Pulizia fatt. N. xxxxxx ditta XXXXXXX	80,40							
15/01/2012	Sost.neon + starter 1° P.			10,00					
01/02/2012	Pulizia fatt. N. xxxxxx ditta XXXXXXX	84,00							
06/02/2012	ENEL dic.genn.		104,34						
07/02/2012	int.straord.bollett.1421- fatt.fatt. N. xxxxxx ditta XXXXXXX					27,50			
12/02/2012	sostrituzione neon + starter 4° p.			10,00					
19/02/2012	eliminazione perdita su tetto sc.A vert. XXXXXXXXXXXX fatt. N. xxxxxx ditta XXXXXXX								175,00
01/03/2012	Pulizia fatt. N. xxxxxx ditta XXXXXXX	80,40							
05/03/2012	Sostituzione n.5 mattonelle nell'androne fatt. N. xxxxxx ditta XXXXXXX			30,00					
12/03/2012	ripristino citofoni con riparazione scheda fatt. N. xxxxxx ditta XXXXXXX			35,00					
01/04/2012	ENEL febb.-marz.		99,31						
07/04/2012	sostituzione neon e starter fuori palazzo			10,00					
08/04/2012	Pulizia fatt. N. xxxxxx ditta XXXXXXX	84,00							
19/04/2012	int.straord.bollett.1498- fatt. N. xxxxxx ditta XXXXXXX					38,50			
29/04/2012	Pulizia fatt. N. xxxxxx ditta XXXXXXX	84,00							
19/05/2012	riattivazione ultime fermate - fatt. N. xxxxxx ditta XXXXXXX					55,00			
19/05/2012	visite period. - fatt. N. xxxxxx ditta XXXXXXX					26,40			
19/05/2012	canone manut.ordinaria.marz.-apr.-magg.-giug- fatt. N. xxxxxx ditta XXXXXXX				158,40				
26/05/2012	ENEL apr.magg.		103,72						
30/05/2012	Pulizia fatt.fatt. N. xxxxxx ditta XXXXXXX	84,00							
12/06/2012	sostituzione neon+starter 3° p.			10,00					
02/07/2012	Pulizia fatt. N. xxxxxx ditta XXXXXXX	84,00							
07/08/2012	Pulizia fatt. N. xxxxxx ditta XXXXXXX	84,00							
30/08/2012	ENEL giu.-lug.		104,01						
01/09/2012	canone manut.ordinaria.Lug-Ago-Set- fatt. N. xxxxxx ditta XXXXXXX				119,00				
06/09/2012	Pulizia fatt. N. xxxxxx ditta XXXXXXX	84,00							
12/09/2012	sostituzione pulsanti polsto esterno co eliminazione fatt. N. xxxxxx ditta XXXXXXX			25,00					
30/09/2012	ENEL ott-nov		102,48						
03/10/2012	Pulizia fatt. N. xxxxxx ditta XXXXXXX	84,00							
25/10/2012	sostituzione neon e starter + reattore 2° p.			15,00					
03/11/2012	Pulizia fatt. N. xxxxxx ditta XXXXXXX	84,00							
20/11/2012	ENEL ago.-sett.		104,10						
20/11/2012	int.straord.bollett.1328/1330 fatt. N. xxxxxx ditta XXXXXXX					143,00			
01/11/2012	Pulizia fatt. N. xxxxxx ditta XXXXXXX	84,00							
04/12/2012	canone manut.ordinaria.Ott-Nov-Dic- fatt. N. xxxxxx ditta XXXXXXX				119,00				
30/12/2012	int.straord.bollett.1455 fatt. N. xxxxxx ditta XXXXXXX					77,00			
	<b>Totale</b>	<b>1.000,80</b>	<b>617,96</b>	<b>145,00</b>	<b>396,40</b>	<b>367,40</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>175,00</b>
	Totale preventivato	1.100,00	774,69	200,00	619,75	516,46			
	Differenza	99,20	156,74	55,00	223,35	149,06	0,00		





**REGISTRO DELLE USCITE : SPESE di SCALA - Tab. B - Tab. C**

gestione 01/01/2012 -31/12/2012

**USCITE SCALA : D**

PAG. 1/1

data	descrizione							verticale	
		pulizia	enel	man.scala	man.asc.	ass.asc.	straordin.	dispari	pari
01/01/2012	Pulizia fatt. N. xxxxxx ditta XXXXXXX	80,40							
15/01/2012									
01/02/2012	Pulizia fatt. N. xxxxxx ditta XXXXXXX	84,00							
06/02/2012	ENEL dic.genn.		104,34						
07/02/2012	int.straord.bollett.2593- fatt. N. xxxxxx ditta XXXXXXX					27,50			
01/03/2012	Pulizia fatt. N. xxxxxx ditta XXXXXXX	80,40							
05/03/2012	Sostituzione n.5 mattonelle nell'androne fatt. N. xxxxxx ditta XXXXXXX			30,00					
12/03/2012	ripristino citofoni con riparazione scheda fatt. N. xxxxxx ditta XXXXXXX			35,00					
01/04/2012	ENEL febb.-marz.		99,31						
08/04/2012	Pulizia fatt. N. xxxxxx ditta XXXXXXX	84,00							
29/04/2012	Pulizia fatt. N. xxxxxx ditta XXXXXXX	84,00							
19/05/2012	visite period. - fatt. N. xxxxxx ditta XXXXXXX					26,40			
19/05/2012	sostituzione alimentatore e sostituzione relè di scambio su scheda citofonica con ripristino funzionamento att. N. xxxxxx ditta XXXXXXX			121,00					
19/05/2012	canone manut.ordinaria.marz.-apr.-magg.-giug- fatt. N. xxxxxx ditta XXXXXXX				158,40				
26/05/2012	ENEL apr.magg.		103,72						
30/05/2012	Pulizia fatt.fatt. N. xxxxxx ditta XXXXXXX	84,00							
02/07/2012	Pulizia fatt. N. xxxxxx ditta XXXXXXX	84,00							
07/08/2012	Pulizia fatt. N. xxxxxx ditta XXXXXXX	84,00							
30/08/2012	ENEL giu.-lug.		104,01						
01/09/2012	canone manut.ordinaria.Lug-Ago-Set- fatt. N. xxxxxx ditta XXXXXXX				119,00				
06/09/2012	Pulizia fatt. N. xxxxxx ditta XXXXXXX	84,00							
08/09/2012	sostituzione gomito e tubo di raccolta al tombino della colonna fecale verticale XXXXX. fatt. N. xxxxxx ditta XXXXXXX							230,00	
11/09/2012	int.straord.bollett.1422- fatt. N. xxxxxx ditta XXXXXXX					66,00			
30/09/2012	ENEL ott-nov		102,48						
03/10/2012	Pulizia fatt. N. xxxxxx ditta XXXXXXX	84,00							
03/11/2012	Pulizia fatt. N. xxxxxx ditta XXXXXXX	84,00							
20/11/2012	ENEL ago.-sett.		104,10						
20/11/2012	int.straord.bollett.1328/1330 fatt. N. xxxxxx ditta XXXXXXX					143,00			
01/11/2012	Pulizia fatt. N. xxxxxx ditta XXXXXXX	84,00							
20/12/2012	canone manut.ordinaria.Ott-Nov-Dic- fatt. N. xxxxxx ditta XXXXXXX				119,00				
21/12/2012	int.straord.bollett.1325 fatt.433Tecno Lift. fatt. N. xxxxxx ditta XXXXXXX					132,00			
	<b>Totale</b>	<b>1.000,80</b>	<b>617,96</b>	<b>186,00</b>	<b>396,40</b>	<b>262,90</b>	<b>0,00</b>	<b>230,00</b>	<b>0,00</b>
	Totale preventivato	1.100,00	774,69	200,00	619,75	516,46			
	Differenza	99,20	156,74	14,00	223,35	253,56	0,00		

