CONTRATTO DI APPALTO PER L'ESECUZIONE DI LAVORI ALL'EDIFICIO

SITO IN NAPOLI ALLA VIA MICHELE TENORE N°15

T R A

- il sig. Cataldo ALBANESE nato a Napoli il 13.08.1958 in qualità di Amministratore del Condominio dell'immobile sito in Napoli, in **Via Michele Tenore n°15**, domiciliato per la carica in Napoli alla Via Michele Tenore n°15, a tanto autorizzato giusta delibera condominiale del 10.12.2913 successiva del 30.04.2014 ed ultima del 09.07.2014, codice fiscale 94012900638,

AMMINISTRAZIONE CONDOMINIO VIA MICHELE TENORE N. 15 80137 NAPOLI (Cataldo Albanese)

E

il Sig. Capone Aniello , nato a CASORIA (Napoli) il 23.01.1969 , c.f. CPNNLL69A23B990E, nella qualità di legale rappresentante della:

Impresa EDIL.DO.CA s.a.s. , con sede in Casoria, alla Via V.Cuoco n°11 – cap.80026 Partita I.V.A. 05011461216.

PREMESSO

- che con verbale del 10.12.2013 il Condominio di Via Michele Tenore n°15 ha deliberato l'esecuzione dei seguenti lavori:
- Lavori di ripristino della facciata esterna ed interno cortile nonché di androne ingresso del fabbricato, frontalini e sottobalconi con rifazione di porzioni di intonaco intonaco messo in opera con rete in pvc e tinteggiatura completa di facciata, sottobalconi e frontalini nonché opere in ferro (ringhiere etc) Sostituzione di cancello di ingresso e fornitura e posa in opera di rivestimento in pietra lavica di altezza ml.1,00 posto alla base della facciata , il tutto come maggiormente descritto nell'allegato computo metrico approvato in assemblea ed allegato;
- Che con la predetta delibera di Assemblea di Condominio veniva nominata la soprassegnata impresa esecutrice delle opere;
- Che l' Assemblea nominava quale direttore dei lavori il p.e. Giuseppe Africano con studio in Napoli alla Via Miroballo n°30 per un importo di € 4.824,76 (quattromilaottocentoventiquattro/76)comprensive di oneri ;

EDIL.DO.CA s.a.s. L'Amministratore

Che con delibera di Assemblea del 09.07.2014 (allegata) veniva incaricata la predetta impresa EDIL.DO.CA s.a.s. , con sede in Casoria, alla Via V.Cuoco n°11 – cap.80026 Partita I.V.A. 05011461216 per esecuzione di ulteriori opere di manutenzione alla cassa scale, consistenti nella fornitura di andito e ponteggi nella predetta scala, la rasatura di malta cementizia con interposta rete in pvc e finitura sfrattonata la tinteggiatura delle pareti, rampanti scale e soffitti, tinteggiatura previa scartavetra tura delle opere in ferro delle scale, sostituzione della pavimentazione di ballatoi di arrivo e riposo, il tutto come meglio descritto nell'allegato computo me-

trico allegato datato 26.06.2014;

- che l'Amministratore veniva incaricato di redigere e stipulare il presente contratto d'appalto, secondo il preventivo approvato nell'Assemblea del 10.12.2013 modificato nell'importo come da delibera del 30.04.2104 in quanto proposto ed approvato uno sconto del 7 % dell'importo, allegato al presente con la lettera "C" ed integrato con quanto deliberato nell'Assemblea del 09.07.2014;

- che fra le parti contraenti si è stabilito di addivenire oggi alla stipula del presente contratto con il quale convengono quanto segue :

AMMINISTRAZIONE CONDOMINIO VIA MICHELE TENORE N. 15 80137 NAPOLI (Cataldo Albanese)

ART. 1

Recepimento della narrativa

Le parti, come innanzi costituite, confermano e ratificano la precedente narrativa che dichiarano parte integrante e sostanziale del presente contratto.

ART. 2

Affidamento dei lavori. Ammontare dell'appalto

L'Amministrazione del Condominio del fabbricato sito in Napoli, alla Via Michele Tenore n°15 a mezzo del costituito Amministratore sig. Albanese Cataldo di cui in premessa, di seguito anche denominato "Committente"

AFFIDA

alla Impresa **Impresa EDIL.DO.CA s.a.s. di Capone Aniello e C., con sede in Casoria, alla Via V.Cuoco n°11 -** (di seguito anche denominata "Appaltatore") che, a mezzo del costituito legale rappresentante, si obbliga legalmente e formalmente ad eseguirle a perfetta regola d'arte e senza eccezione alcuna, le opere e le provviste oggetto del presente contratto ai patti, prezzi e condizioni stabiliti nello stesso, nel Capitolato Speciale d'Appalto e nei computi metrici estimativi ed allegati con il ribasso accordato, che, firmati in segno di accettazione dalle parti contraenti, si allegano al presente contratto per farne parte integrante e sostanziale come se fossero qui di seguito letteralmente trascritti.

EDIL DO.CA s.a.s. L'Amministratore

L'appaltatore nomina quale proprio Direttore Tecnico di cantiere

Capone Aniello nato a Casoria (Napoli) il 23.01.1969, nonché responsabile per la sicurezza , che non potrà essere sostituito nell'incarico senza il consenso del Committente.

L'esecuzione dell'appalto è soggetta alla piena e incondizionata osservanza del presente contratto, del Cap. Spec. di Appalto.

L'ammontare dell'appalto resta stabilito in:

guono a mezzo di ditte specializzate quando il costo della mano d'opera sia inferiore al 50% del valore dei noli o delle forniture. L'intendimento di subappaltare alcune lavorazioni o parti di opere dovrà essere espressa dall'Appaltatore al momento dell'offerta, e riportata in dichiarazione allegata al contratto di appalto. Resta, tuttavia, salva la facoltà delle parti di concordare l'ingresso del subappalto anche in corso d'opera.

- Il nominativo del/dei subappaltatore/i con i dati relativi al subappalto dovranno essere comunicati entro venti giorni dall'inizio dei lavori al Committente perché possa effettuare i controlli necessario ed opporre eventuale diniego ai sensi del presente Contratto.

L'Appaltatore resterà l'unico responsabile, nei confronti del Condominio, del rispetto da parte dei subappaltatori di quanto previsto dal presente Contratto d'appalto e dal Capitolato.

L'Appaltatore Capone Aniello dichiara di non voler subappaltare le lavorazioni di cui al presente contratto.

AMMINISTRAZIONE CONDOMINIO VIA MICHELE TENORE N. 15 80137 NAPOLI (Cataldo Albanese)

ART. 6

Trattamento dei lavoratori

Nell'esecuzione dei lavori che formano oggetto del presente appalto l'Appaltatore si obbliga ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro per i dipendenti delle imprese edili ed affini ***(ovvero altro Contratto Collettivo in quanto applicabile in relazione al tipo di lavori a farsi)*** e negli accordi locali integrativi dello stesso, in vigore per il tempo nella Provincia di Napoli.

L'impresa (ovvero cooperativa) si obbliga conseguentemente ad osservare integralmente gli oneri di contribuzione e di accantonamento inerenti all'INPS, all'INAIL ed alla Cassa Edile della Provincia di Napoli ***(se dovuta in relazione al tipo di contratto collettivo)*** contemplati dagli accordi collettivi per l'industria edile.

Il Committente e l'Appaltatore disgiuntamente provvederanno a dare comunicazione dell'inizio dei lavori a INPS, INAIL e Cassa Edile, nonché alla ASL di competenza. L'Impresa (ovvero cooperativa) è responsabile, in rapporto al Committente, dell'osservanza delle norme anzidette anche da parte degli eventuali subappaltatori nei confronti dei rispettivi loro dipendenti.

EDIL DOCK s.r.l. L'Amministratore

In caso di accertata inadempienza il condominio procederà ad una detrazione fino al 20% a titolo cautelativo sui pagamenti da effettuarsi all'Impresa.

Il pagamento all'Impresa (ovvero cooperativa) del saldo e lo svincolo della cauzione di buona esecuzione dei lavori non sarà effettuato sino a quando non sia stato accertato dal condominio, e per esso dal Direttore dei lavori, che gli obblighi predetti sono stati integralmente adempiuti, e sino ad avvenuta approvazione del collaudo. Per quanto precede l'Appaltatore non

può opporre eccezione del Committente, né ha titolo a risarcimento di danni.

Ai fini di cui sopra si stabilisce che l'incidenza del costo della mano d'opera non potrà essere considerata inferiore al 20% dell'ammontare complessivo dell'appalto al netto del ribasso e compreso gli oneri della sicurezza.

AMMINISTRAZIONE CONDOMINIO VIA MICHELE TENORE N. 15 80137 NAPOLI (Cataldo Albanese)

ART. 7

Assicurazioni a carico dell'Appaltatore.

Cauzione a garanzia dell'appalto

L'Appaltatore ha stipulato per il cantiere oggetto del presente contratto una specifica polizza CAR sul valore dell'opera che terrà indenne il Condominio da tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati, salvo quelli derivanti da errori di progettazione, insufficiente progettazione, e che preveda anche una garanzia di responsabilità civile per danni a terzi nell'esecuzione dei lavori sino alla data di emissione del certificato di collaudo finale.

Art. 8

Oneri ed obblighi diversi a carico del Committente e dell'Appaltatore.

Sono oneri a carico del Committente, oltre a quanto specificato nel presente contratto e nel capitolato speciale:

a) progettazione delle opere da eseguirsi, a meno di quanto specificato a carico dell'Appaltatore nelle specifiche tecniche; redazione di disegni di progetto ad opera realizzata ("as built");
b) prescrizioni dei D.Lgs. 14 agosto 1996 n. 494 e D.Lgs. 19 novembre 1999 n. 528 per quanto di competenza del Committente;
c) direzione lavori;
d) libero accesso alle aree di cantiere e documentazione dimostrativa;
e) coordinamento fra imprese/Appaltatori presenti in cantiere, in caso di compresenza di più soggetti esecutori;
f) esecuzione della contabilità in contraddittorio con l'Appaltatore;
g) IVA;
h) l'istruttoria delle pratiche amministrative nonché gli oneri derivanti dalle tasse per l'occupazione degli spazi pubblici;

EDIL DOCA s.a.s. L'Amministratore

Restano invece a carico dell'Appaltatore, oltre a quanto specificato nel presente contratto e nel capitolato speciale i seguenti oneri che sono quindi compresi nel prezzo dell'appalto:

1a) Nomina, prima dell'inizio dei lavori, del Direttore tecnico di cantiere che dovrà essere dotato dei necessari requisiti di legge. L'impresa (o cooperativa) dovrà fornire alla Direzione dei lavori apposita dichiarazione del direttore di cantiere di accettazione dell'incarico. Egli assumerà ogni responsabilità civile e penale relativa a tale carica.

1b)Gli oneri di registrazione del contratto cadranno al 50 % , saranno a totale carico dell'Appaltatore quelli per allacciamenti alle reti degli enti erogatori, per l'installazione delle apparecchiature del cantiere.

2) I movimenti di terra ed ogni altro onere relativo alla formazione del cantiere attrezzato, in relazione all'entità dell'opera, con tutti i più moderni e perfezionati impianti per assicurare una perfetta e rapida esecuzione di tutte le opere prestabilite, la recinzione del cantiere

stesso con solido stecconato in legno, in muratura, o metallico, secondo la richiesta della Direzione dei lavori, nonché la pulizia e la manutenzione del cantiere, in modo da rendere sicuri il transito e la circolazione dei veicoli e delle persone addette ai lavori tutti.

3) La guardiania e la sorveglianza, con il personale necessario, del cantiere e di tutti i materiali in esso esistenti, nonché di tutte le cose del Condominio e delle piantagioni che saranno consegnate all'Appaltatore.
4) L'approntamento dei necessari locali di cantiere, ove richiesto e se realizzabile in relazione alla conformazione dell'area di cantiere.
5) La esecuzione, presso gli Istituti incaricati, di tutte le esperienze e saggi che verranno in ogni tempo ordinati dalla Direzione dei lavori, sui materiali impiegati o da impiegarsi nella costruzione, in correlazione a quanto prescritto circa l'accettazione dei materiali stessi.
   Dei campioni potrà essere ordinata la conservazione nel competente ufficio direttivo munendoli di suggelli a firma del Direttore dei lavori e dell'Impresa (o cooperativa) nei modi più adatti a garantirne l'autenticità.
6) La fornitura e manutenzione di cartelli di avviso, di fanali di segnalazione notturna nei punti prescritti e di quanto altro venisse particolarmente indicato dalla Direzione dei lavori, a scopo di sicurezza; gli impianti , le installazioni ed i mezzi antincendio per tutte le installazioni cantiere;
7) Il mantenimento, fino al collaudo, della continuità degli scoli delle acque e del transito sulle vie o sentieri pubblici o privati latistanti alle opere da eseguire.
8) La fornitura di acqua potabile ed energia elettrica per gli operai addetti ai lavori, salvo la fornitura diretta da parte del Committente a titolo gratuito.
9) L'osservanza delle norme derivanti dalle vigenti leggi e decreti relativi alle assicurazioni varie degli operai contro gli infortuni sul lavoro, la disoccupazione involontaria, la invalidità e vecchiaia ecc., e delle altre disposizioni in vigore o che potranno intervenire in corso di appalto.Resta stabilito che in caso di inadempienza l'Amministrazione Condominiale procederà ad una detrazione delle rate di acconto nella misura del 20 % che costituirà apposita garanzia per l'adempimento di detti obblighi, ferma l'osservanza delle norme che regolano lo svincolo della cauzione e delle ritenute regolamentari. Sulla somma detratta non saranno per qualsiasi titolo corrisposti interessi.
10) Le spese per la fornitura di fotografie e rilievi delle opere in corso nei vari periodi dell'appalto, come richiesto dalla Direzione Lavori, per consentire la redazione dei disegni "as built" di cui al punto (a) del presente articolo (oneri del Committente).
11) La pulizia quotidiana dei locali in costruzione e delle vie di transito del cantiere, col personale necessario, compreso lo sgombero dei materiali di rifiuto lasciati da altre Ditte.
12) Il libero accesso al cantiere ed il passaggio, nello stesso e sulle opere eseguite od in corso d'esecuzione, alle persone addette a qualunque altra Impresa (o cooperativa) alla quale siano stati affidati lavori non compresi nel presente appalto, e alle persone che eseguono lavori per conto diretto del Condominio.
13) Provvedere, a sua cura e spese e sotto la sua completa responsabilità, al ricevimento in cantiere, allo scarico e al trasporto nei luoghi di deposito, situati nell'interno del cantiere, od a piè d'opera, secondo le disposizioni della Direzione dei lavori, nonché alla buona conservazione ed alla perfetta custodia dei materiali e dei manufatti esclusi dal presente appalto e provvisti od eseguiti da altre ditte (in caso di più soggetti esecutori dei lavori) per conto del Condominio. I danni che per cause dipendenti o per sua negligenza fossero apportati ai materiali e manufatti suddetti dovranno essere riparati a carico esclusivo dell'Appaltatore.
14) La tenuta presso il cantiere dei grafici di progetto; la predisposizione, prima dell'inizio dei lavori, del piano operativo di sicurezza di cui all'articolo 9 del decreto legislativo n. 494/96 e s.m.i.
15) L'adozione, nell'esecuzione di tutti i lavori, dei procedimenti e delle cautele necessarie per garantire la vita e la incolumità degli operai, delle persone addette ai lavori stessi e dei terzi, nonché per evitare danni ai beni pubblici e privati, osservando le disposizioni contenute nel decreto del Presidente della Repubblica in data 7 gennaio 1956, n. 164 e di tutte le

AMMINISTRAZIONE CONDOMINIO VIA MICHELE TENORE N. 15 80137 NAPOLI (Cataldo Albanese)

EDIL DO.CA. s.r.l. L'Amministratore

norme in vigore in materia di infortunistica. In caso di infortuni il Condominio ed il suo personale preposto alla direzione e sorveglianza resterà pertanto sollevato da qualsiasi responsabilità.

16) Consentire l'uso anticipato dei locali che venissero richiesti dalla Direzione dei lavori, senza che l'Appaltatore abbia perciò diritto a speciali compensi. Esso potrà, però, richiedere che sia redatto apposito verbale circa lo stato delle opere, per essere garantito dai possibili danni che potessero derivare ad esse.
L'appaltatore è a conoscenza che per le scale e il cortile dovrà, in ogni caso, garantire il transito ai condomini, senza ulteriore compenso.
17) Provvedere alla fornitura, installazione, manutenzione pulizia regolare e relativo smontaggio dei Servizi Igienici di cantiere (WC chimico)necessari per tutta la durata delle opere
18) Provvedere, a sua cura e spese, alla fornitura e posa in opera, nei cantieri di lavoro, delle apposite tabelle indicative dei lavori.
19) Provvedere, a sua cura e spese, alla redazione del programma lavori, che sarà compilato tenendo conto dei relativi oneri e dei prezzi offerti dall'appaltatore.
20) L'ottenimento di pareri, licenze, autorizzazioni, dichiarazioni ai sensi della legge 46/90 e quant'altro necessario per il collaudo e l'agibilità delle opere eseguite e degli impianti installati., nonché il piano di manutenzione degli impianti. Sono altresì a carico dell'appaltatore le spese relative a quest'ultimo onere, ove non diversamente di seguito pattuito ed in particolare come di seguito indicato: ==========
21) Sgombero del cantiere entro 20 gg dall'ultimazione dei lavori dei materiali, mezzi d'opera ed impianti di sua proprietà.

AMMINISTRAZIONE CONDOMINIO VIA MICHELE TENORE N. 15 80137 NAPOLI (Catello Albanese)

Art. 9
Conto finale e collaudo dei lavori.
Definizione delle controversie

Si stabilisce che il conto finale verrà compilato dal D.L. entro trenta giorni dalla data dell'ultimazione dei lavori.

Il collaudo finale dei lavori dovrà iniziare entro trenta giorni dalla data di effettiva ultimazione dei lavori e concludersi entro novanta giorni da detta data.

Fatte salve le procedure per il collaudo statico, ove necessario, per il quale si rimanda integralmente alle leggi vigenti, il collaudo dei lavori di cui è appalto potrà essere effettuato dal Direttore dei Lavori ovvero, a seguito di insindacabile scelta del Condominio, da un Collaudatore o da una Commissione di collaudo; nel secondo caso il collaudo potrà essere solo finale o essere svolto anche in corso d'opera. Il contenuto e gli scopi della relazione e del certificato di collaudo da redigersi da parte del D.L. o del/dei Collaudatore/i sono disciplinati in analogia a quanto previsto dagli artt. 195 e 199 del vigente Regolamento LL.PP.

EDILPO C.A. S.a.s. L'Amministratore

L'ottenimento dei documenti di cui al punto 20 del precedente art.9, attestanti l'agibilità ed il corretto e legale uso dell'edificio o di parti e/o impianti di esso, è condizione essenziale per la redazione del certificato di collaudo finale, salvo esplicita rinuncia del Condominio a detta condizione.

Il ~~saldo sarà erogato entro trenta giorni dall'approvazione del collaudo da parte del collaudatore e del Committente, ed a seguito della presentazione~~ da ~~parte dell'Impresa (o Cooperativa) delle specifiche liberatorie INPS, INAIL e Cassa Edile, ovvero~~ – in ~~mancanza di queste –~~

~~delle copie dei versamenti effettuati ai suddetti Enti per le maestranze impegnate nei lavori oggetto dell'appalto, nonché del relativo nulla osta del D.L. attestante la regolarità delle contribuzioni~~.

Qualora durante l'esecuzione dei lavori sorgessero controversie tra le parti in ordine all'interpretazione, esecuzione e risoluzione del presente contratto, le medesime saranno risolte in via bonaria.

A tale scopo il Direttore dei Lavori invita le parti a formalizzare le reciproche ragioni e formula la proposta di accordo bonario, che, qualora sia accettata, vincola le parti.

In nessun caso l'appaltatore è autorizzato a sospendere i lavori in ragione di controversie con il committente.

In caso di mancato accordo, e ove si proceda al ricorso in giudizio ordinario, i termini e le dichiarazioni contenute nella "proposta di accordo bonario" non sono vincolanti per le parti.

AMMINISTRAZIONE CONDOMINIO VIA MICHELE TENORE N. 15 80137 NAPOLI (Caddio Albanese)

ART.10

Arbitrato

La definizione delle controversie, ove non si giunga all'accordo bonario, potrà essere attribuita ad un collegio arbitrale composto da tre arbitri, ai sensi delle norme del Titolo VIII del Libro quarto del Codice di procedura civile.

Ognuna delle parti nominerà il proprio arbitro ed il terzo, con funzioni di Presidente, sarà nominato dai due arbitri già nominati, previa istanza della parte più diligente. In mancanza di nomina si procede come previsto dal suddetto Codice al Capo II del Titolo VIII.

Il Collegio avrà sede a Napoli e deciderà secondo diritto.

Ove – in caso di mancato accordo bonario - si ricorra alla procedura arbitrale i termini e le dichiarazioni contenute nella "proposta di accordo bonario" non sono vincolanti per le parti.

EDIL DO.CA s.a.s. L'Amministratore

ART.11

Spese del presente atto.

Le spese del presente atto, ivi compresa la registrazione sono a carico dell'Impresa e del committente in ragione del 50 %.

ART. 12

Vincolo di solidarietà tra condomini.

L'Appaltatore Capone Aniello, nella qualità di legale rappresentante della:

Impresa EDIL.DO.CA s.a.s. , con sede in Casoria, alla Via V.Cuoco n°11 - Partita I.V.A. 05011461216 dichiara di accettare lo scioglimento del vincolo di solidarietà tra i condomini.

Le parti convengono che i predetti allegati, anche se non materialmente uniti al presente con-

tratto, ne formano parte integrante.

Napoli, ...

PER IL CONDOMINIO
L'AMMINISTRATORE

Cataldo ALBANESE

AMMINISTRAZIONE CONDOMINIO
VIA MICHELE TENORE N. 15
80137 NAPOLI
(*Cataldo Albanese*)

PER L'IMPRESA
IL LEGALE RAPPRESENTANTE

Aniello CAPONE

EDIL BO.CA. s.a.s.
L'Amministratore

AMMINISTRAZIONE CONDOMINIO
VIA MICHELE TENORE N. 15
80137 NAPOLI
(*Cataldo Albanese*)

Il Direttore dei Lavori
p.e. Giuseppe Africano

I costituiti, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1341 codice civile, approvano e sottoscrivono espressamente i su riportati articoli 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 , 9,10 e 12 del presente contratto:.

PER IL CONDOMINIO
L'AMMINISTRATORE

Cataldo ALBANESE

AMMINISTRAZIONE CONDOMINIO
VIA MICHELE TENORE N. 15
80137 NAPOLI
(*Cataldo Albanese*)

PER L'IMPRESA
IL LEGALE RAPPRESENTANTE

Aniello CAPONE

EDIL BO.CA. s.a.s.
L'Amministratore

Il Direttore dei Lavori
p.e. Giuseppe Africano

EDIL.DO.CA. s.a.s.
di Capone Aniello & C.

Spett.le
Amm/ne condominiale di
Via Michele tenore n.
80100 Napoli

AMMINISTRAZIONE CONDOMINIO
VIA MICHELE TENORE N. 1
80131 NAPOLI
(Catello Albanese)

Oggetto: offerta lavori

Grati per averci interpellati e dopo n/s sopralluogo ci pregiamo sottoporvi la n/s migliore offerta relativa ai lavori cosi come di seguito descritti:

FACCIATA ESTERNA				
1	Fornitura e posa in opera di ponteggio ad infilo completo di tutto quanto previsto dalle norme vigenti e per tutta la durata dei lavori	Mq. 360 x €. 18.00	€.	6.480,00
2	Realizzazione intonaco con premiscelato cementizio previa spicconatura e trasporto a rifiuto del materiale di risulta	Mq. 360 x €.21.00	€.	7.560,00
3	Realizzazione dei frontalini balconi e cornicione con premiscelato cementizio, previa spicconatura, pulizia dei ferri, applicazione di mapefer e mapegraunt, trasporto a rifiuto del materiale di risulta, applicazione di gocciolatoi in pvc.	Ml 70 x €. 37.00	€.	2.590,00
4	Realizzazione d' intonaco al sottocornicione e sottobalconi, con premiscelato cementizio, previa spicconatura, trasporto a rifiuto, applicazione di mapefer e mapegraunt	Mq. 70 x €. 45.00	€.	3.150,00
5	Realizzazione di rasatura cementizia a doppia mano con sovrapposizione di rete sintetica in pvc e con fiitura sfrattonata	Mq. 430 x €. 15.00	€.	6.450,00
6	Pitturazione delle pareti, frontalini, sottobalconi, con pittura al quarzo di primaria casa produttrice (SIKKENS AI SILICATI) e di colore a scelta del committente previa idonea	Mq. 430 x €. 13.50	€.	5.805,00

EDIL.DO.CA. s.a.s.
L'Amministratore

Via V.Cuoco n.11 Casoria (NA)
Tel. 081/0209467 – cell. 3939181487
P.I.V.A. n.05011461216

EDIL.DO.CA. s.a.s.
di Capone Aniello & C.

			Totale	**€.**	**39.509,50**

Importo totale di lavoro €. 79.094,50 + I.V.A. di legge

Modalità di pagamento:

10% inizio lavori,
90% in 36 rate mensili e consecutive senza interessi a partire dal mese successivo all'inizio dei lavori.

Nell'occasione distintamente salutiamo

Napoli, li 06/12/2013

L'impresa
EDIL.DO.CA. s.a.s.
L'Amministratore

AMMINISTRAZIONE CONDOMINI
VIA MICHELE TENORE N. 1
80137 NAPOLI
(Cataldo Albanese)

EDIL.DO.CA. s.a.s.
L'Amministratore

Via V.Cuoco n.11 Casoria (NA)
Tel. 081/0209467 – cell. 3939181487

P.I.V.A. n.05011461216

EDIL.DO.CA. s.a.s.
di Capone Aniello & C.

Spett.le
Amm/ne condominiale di
Via Tenore, 15
80137 Napoli

Oggetto: risposta alla v/s del 31/03/2014

Egregio Dott. Albanese Cataldo prendiamo in considerazione la proposta formulataci dal condominio in oggetto e per tanto offriamo uno sconto sull'importo totale dei lavori pari al 7%, ma non possiamo includere nelle lavorazioni la tinteggiatura con relativo trattamento dell'intonaco dell'intero corpo scala fino al 5° piano in quanto non avete considerato che per tali lavorazioni va incluso la fornitura e il montaggio di ponteggio di servizio ed inoltre da nostri conteggi se accettassimo è come lo sconto fosse del 30% , margini che sinceramente non abbiamo.

Diamo quindi la nostra disponibilità ad eseguire le lavorazioni alle condizioni di cui sopra.

La saluto cordialmente

Capone Aniello

Napoli , li 07/04/2014

AMMINISTRAZIONE CONDOMINIO
VIA MICHELE TENORE N. 15
80137 NAPOLI
(Cataldo Albanese)

EDIL.DO.CA. s.a.s.
L'Amministratore

Via V.Cuoco n.11 Casoria (NA)
Tel 081/0209467 cell. 3939181487

P.I.V.A. n.05011461216

EDIL.DO.CA. s.a.s.
di Capone Aniello & C.

Spett.le
Amm/ne condominiale di
Via Michele tenore n.
80100 Napoli

AMMINISTRAZIONE CONDOMI
VIA MICHELE TENORE N
80133 NAPOLI
(Cataldo Albanese)

Oggetto: offerta lavori

Grati per averci interpellati e dopo n/s sopralluogo ci pregiamo sottoporvi la n/s migliore offerta relativa ai lavori cosi come di seguito descritti:

CASSA SCALE				
1	Fornitura e posa in opera di ponteggio realizzato con giunti e tubi a piccoli tratti	A corpo	€.	1.600,00
2	Realizzazione di rasatura cementizia a doppia mano con sovrapposizione di rete sintetica in pvc e con fiitura sfrattonata	Non sara eseguita		
6	Pitturazione delle pareti e soffitte con pittura al quarzo di primaria casa produttrice (e di colore a scelta del committente) saranno eseguiti piccole sarciture con rasante	Mq. 450 x €. 9.00	€.	4.050,00
7	Attintatura delle opere in ferro previa scartavetratuira doppia passata di antiruggine e doppia passata di smalto sintetico di colore a scelta	Mq. 30 x €. 20.00	€.	600,00
8	Rimozione e trasporto a rifiuto delle pavimentazioni dei ballatoi di accesso agli appartamenti e di riposo. Per circa	Mq. 50 x €.20.00	€.	1.000,00
9	Fornitura e posa in opera di nuova pavimentazione da scegliere da campionatura da noi fornita compreso massetto sottostante (COSTO	Mq. 50 x €.45.00	€.	2.250,00

EDIL.DO.CA. s.a.s.
di Capone Aniello & C.

	MATTONELLA €. 15.000) Per circa			
		TOTALE	**€.**	**9.500,00**
	VENELLA			
1	Fornitura e posa in opera di ponteggio realizzato con giunti e tubi per consentire il passaggio delle persone ad infilo completo di tutto e per tutta la durata dei lavori	A corpo	€.	2.500,00
2	Realizzazione di rasatura cementizia a doppia mano con sovrapposizione di rete sintetica in pvc e con fiitura sfrattonata	Non sarà realizzata		
3	Pitturazione delle pareti e soffitte con pittura al quarzo di primaria casa produttrice (e di colore a scelta del committente) saranno eseguiti piccole sarciture con rasante	Mq. 275 x €. 9.00	€.	2.475,00
		TOTALE	**€.**	**4.975,00**

N.B. il lavoro si intende a misura ed eventuali altre lavorazioni saranno concordate tra le parti.

Modalità di pagamento:

da considerarsi un solo appalto con preventivo precedente e da contrattualizzare.

Nell'occasione distintamente salutiamo

EDIL.DO.CA. s.a.s.
L'Amministratore

Napoli, li 26/06/2014

L'impresa

EDIL.DO.CA. s.a.s.
L'Amministratore

AMMINISTRAZIONE CONDOMINIO
VIA MICHELE TENORE 37 NAPOLI
(Cataldo Albanese)

Via V.Cuoco n.11 Casoria (NA)
Tel. 081/0209467 – cell. 3939181487

P.I.V.A. n.05011461216