

# RENDICONTO GESTIONE PERIODO :

## dal 01/07/2011 al 31/12/2013

## SITUAZIONE DI CASSA conto ENTRAE/USCITE :

| ENTRATE                                                                                                                           |                    | USCITE                                                                                                                            |                    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| DESCRIZIONE                                                                                                                       | IMPORTI            | DESCRIZIONE                                                                                                                       | IMPORTI            |
| Esistenza di cassa al 01/06/2013                                                                                                  | €. 0,00            | Spese consuntive effettivamente pagate sostenute eserc. 01/06/13-31/12/13 -TAB. A/B                                               | €. 3.509,580       |
| Versamento dei condomini quote ordinarie eserc.1/07/12 al 31/12/13                                                                | €. 3.531,37        | ALTRE SPESE:                                                                                                                      |                    |
| Versamento dei condomini quote arretrate conguagliate al 31/05/2013                                                               | €. 1.103,37        | Spese consuntive effettivamente pagate sostenute eserc. 01/06/13-31/12/13 -da addebitare singoli condomini                        | €. 115,90          |
| Versamento dei condomini quote straordinarie esercizio corrente                                                                   | €. 0,00            | Restituzione credito condomini                                                                                                    | €. 348,41          |
| ALTRE ENTRATE:                                                                                                                    | €. 0,00            | Storno quota a condomino Di Mauro come da delibera del 19/09/2013                                                                 | €. 191,00          |
| Storno quota a condomino Di Mauro come da delibera del 19/09/2013                                                                 | €. 191,00          | Storno quota a condomino Iuliano addebitato erroneamente nel consuntivo della gestione passato dall'ex amministratore (A. MARRA ) | €. 114,95          |
| Storno quota a condomino Iuliano addebitato erroneamente nel consuntivo della gestione passato dall'ex amministratore (A. MARRA ) | €. 114,95          | costi gestione conto corrente bancario                                                                                            | €. 93,44           |
| <b>TOTALE ENTRATE</b>                                                                                                             | <b>€. 4.940,69</b> | Fondo x Assicurazione                                                                                                             | €. 991,67          |
| <b>TOTALE A PAREGGIO</b>                                                                                                          | <b>€. 4.940,69</b> | <b>TOTALE USCITE</b>                                                                                                              | <b>€. 4.373,28</b> |
|                                                                                                                                   |                    | <b>AVANZO</b>                                                                                                                     | <b>€. 567,41</b>   |

## SITUAZIONE PATRIMONIALE

| ATTIVITA'                                                                                                                         |                    | PASSIVITA'                                                                                                                              |                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| DESCRIZIONE                                                                                                                       | IMPORTI            | DESCRIZIONE                                                                                                                             | IMPORTI         |
| Esistenza c/c bancario al 31/12/2013 x fondo cassa assicurazione fabbricato                                                       | €. 567,41          | Credito V/fondo cassa x assicurazione fabbricato anno                                                                                   | 424,26          |
| Credito V/condomini per quote in vase gestione corrente conguagliate a l 31/12/2013 credito                                       | €. 726,77          | Debito V/condomini per saldo consuntivo al 31/12/2013                                                                                   | €. 21,14        |
| Credito V/condomini per quote in vase gestioni precedenti conguagliate a l 31/12/2013 credito                                     | €. 5.013,43        | Debito verso singoli condomini per spese di riparazioni anticipate:                                                                     |                 |
| addebito V/ ex amministratore per Storno quota addebitato erroneamente nel consuntivo della gestione passato al condomino Iuliano | €. 114,95          | Debito V/ Parente X anticipazioni gestioni passate                                                                                      | €. 425,53       |
| <b>TOTALE ATTIVITA'</b>                                                                                                           | <b>€. 6.422,56</b> | Debito V/ex amministratore (A. MARRA ) per saldo competenze al consuntivo al 31/05/2013 meno storno quota Iuliano<br>= (2309,71-114,95) | €. 2.194,76     |
| <b>TOTALE A PAREGGIO</b>                                                                                                          | <b>€. 0,00</b>     | Debito V/ex amministratore (A. MARRA ) per saldo competenze al consuntivo a 31/05/2011                                                  | €. 1.347,80     |
|                                                                                                                                   |                    | Debito V/fornitori                                                                                                                      | €. 0,00         |
|                                                                                                                                   |                    | Fondo Condominiale a Pareggio:                                                                                                          | €. 2.009,07     |
|                                                                                                                                   |                    | <b>TOTALE PASSIVITA'</b>                                                                                                                | <b>6.422,56</b> |

Napoli, 31/12/2013

 AMMINISTRATORE P.T.  
 (Cataldo Albanese)

**RENDICONTO GESTIONE PERIODO : dal 01/07/2013 al 31/12/2013**

pag.2/4

**DIMOSTRAZIONE DELLE SPESE COMUNI PREVISTE ED EFFETTIVE**

| VOCE SPESA                                | SPESE PREVISTE |                | SPESE EFFETTIVE |          | DIFFERENZA                                    |
|-------------------------------------------|----------------|----------------|-----------------|----------|-----------------------------------------------|
|                                           | Parziali       | Totali         | Parziali        | Totali   | (SPESE PREVISTE)<br>MENO<br>(SPESE EFFETTIVE) |
|                                           | x voci         | x gruppi       | x voci          | x gruppi |                                               |
|                                           | [mesi 7= 7/12] | [mesi 7= 7/12] |                 |          | x voci                                        |
|                                           | €.             | €.             | €.              | €.       | €.                                            |
| <b>TAB.A SPESE GENERALI PREVISTE :</b>    |                |                |                 |          |                                               |
| Compenso amministratore                   | 1.400,00       |                | 1.400,00        |          | 0,00                                          |
| Ritenute acconto + altri oneri fiscali    | 294,00         |                | 280,00          |          | 14,00                                         |
| Cancelleria + fotocopie                   | 87,50          |                | 144,10          |          | -56,60                                        |
| Posta                                     | 58,33          |                | 72,87           |          | -14,54                                        |
| Legale                                    | 0,00           |                | 0,00            |          | 0,00                                          |
| Fondo x Assicurazione anno 2015           | 991,67         |                | 991,67          |          | 0,00                                          |
| Manutenzione                              | 291,67         |                | 20,00           |          | 271,67                                        |
| <b>TAB.A SPESE GENERALI NONPREVISTE :</b> |                |                |                 |          |                                               |
|                                           |                |                | 0               |          |                                               |
| <b>TOT. TAB. A</b>                        |                | 3.123,17       |                 | 2.908,64 | 214,53                                        |

|                               |          |          |        |          |         |
|-------------------------------|----------|----------|--------|----------|---------|
| <b>TAB.B SPESE PREVISTE :</b> |          |          |        |          |         |
| ENEL                          | 525,00   |          | 642,61 |          | -117,61 |
| Pulizie                       | 1.050,00 |          | 950,00 |          | 100,00  |
| MANUTENZIONE INTERNO SCALA    | 0        |          | 0,00   |          | 0,00    |
| <b>TOT. TAB. B</b>            |          | 1.575,00 |        | 1.592,61 | -17,61  |

|                                                                                                                                      |  |  |       |        |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|-------|--------|--|
| <b>Spese individuali da addebitare a singolo condomino :</b>                                                                         |  |  |       |        |  |
| raccomandate a carico singoli condomini:<br>Pellone E.I.T. ( Esposito V.)                                                            |  |  | 3,90  |        |  |
| raccomandate a carico singoli condomini: Pepe<br>(Giannuzzi)                                                                         |  |  | 3,50  |        |  |
| raccomandate a carico singoli condomini:<br>Costanzo                                                                                 |  |  | 3,50  |        |  |
| 1° parte spese x indagini effettuate a carico di<br>condomini inadempienti x anagrafica<br>condominio: Pepe Ivan ( Giannuzzi )       |  |  | 35,00 |        |  |
| 1° parte spese x indagini effettuate a carico di<br>condomini inadempienti x anagrafica<br>condominio: Pellone E.I.T. ( Esposito V.) |  |  | 70,00 |        |  |
| <b>Tot.spese addebitare a singoli condomini</b>                                                                                      |  |  |       | 115,90 |  |

|                        |          |          |          |          |       |
|------------------------|----------|----------|----------|----------|-------|
| <b>TOTALE GENERALI</b> | 4.698,17 | 4.698,17 | 4.617,15 | 4.617,15 | 81,02 |
|------------------------|----------|----------|----------|----------|-------|

**RENDICONTO GESTIONE PERIODO : dal 01/06/2013al 31/12/2013**

pag.3/4

**RIPARTIZIONE SPESE CON ELENCO DEI DEBITI E DEI CREDITI PER QUOTE MATURATE**

|                             | Uscita TAB.A   |                    | Uscita TAB.B   |                    | Totale Da pagare | Totale spese Previste | CONGUAGLIO | Spese da addebitare a singolo condomino : | dare/avere a diff. Previsto ed effettivo giugno-dicembre 2013 |
|-----------------------------|----------------|--------------------|----------------|--------------------|------------------|-----------------------|------------|-------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| TOT.SPESA                   | 2.908,64       |                    | 1.592,61       |                    | (A)+(B)          |                       | (D)-(E)    | 115,90                                    | (G)+(H)                                                       |
| CONDOMINO                   | valore milles. | importo da versare | valore milles. | importo da versare | (D)              | (E)                   | (G)        | importo da versare                        | (M)                                                           |
|                             |                | ( A )              |                | ( B )              |                  |                       |            | (H)                                       |                                                               |
| APREA MARIA                 | 0,006          | 22,106             | 0,005          | 9,957              | 38,96            | 27,27                 | 11,69      |                                           | 11,69                                                         |
| IANNELLI F.                 | 0,007          | 19,197             | 0,006          | 9,957              | 29,15            | 32,72                 | -3,57      |                                           | -3,57                                                         |
| APREA MARIA                 | 0,000          | 0,000              | 0,000          | 0,000              | 0,00             | 0,00                  | 0,00       |                                           | 0,00                                                          |
| PELLONE E.I.T.(Esposito V.) | 0,011          | 33,403             | 0,010          | 16,595             | 50,00            | 59,99                 | -10,00     | 36,950                                    | 26,95                                                         |
| PELLONE E.I.T.(Esposito V.) | 0,014          | 39,476             | 0,013          | 19,914             | 59,39            | 70,90                 | -11,51     | 36,950                                    | 25,44                                                         |
| MAURIELLO                   | 0,002          | 6,073              | 0,002          | 3,319              | 9,39             | 10,91                 | -1,52      |                                           | -1,52                                                         |
| MAURIELLO                   | 0,002          | 5,236              | 0,001          | 1,659              | 6,90             | 5,45                  | 1,44       |                                           | 1,44                                                          |
| TRAMA S.                    | 0,043          | 124,501            | 0,041          | 64,720             | 189,22           | 223,61                | -34,39     |                                           | -34,39                                                        |
| MAURIELLO                   | 0,048          | 139,685            | 0,046          | 73,018             | 212,70           | 250,88                | -38,18     |                                           | -38,18                                                        |
| CARROZZA A                  | 0,078          | 227,747            | 0,078          | 123,953            | 351,70           | 649,03                | -297,33    |                                           | -297,33                                                       |
| DE SIO                      | 0,089          | 258,113            | 0,085          | 136,079            | 394,19           | 463,59                | -69,40     |                                           | -69,40                                                        |
| DE FELICE M.                | 0,071          | 206,490            | 0,068          | 107,867            | 314,36           | 370,87                | -56,51     |                                           | -56,51                                                        |
| COSTANZO C.                 | 0,074          | 215,600            | 0,071          | 112,846            | 328,45           | 387,23                | -58,79     | 3,500                                     | -55,29                                                        |
| DI MAURO R.                 | 0,082          | 239,893            | 0,079          | 126,122            | 366,01           | 430,87                | -64,85     |                                           | -64,85                                                        |
| IULIANO V.M.                | 0,073          | 212,563            | 0,071          | 112,846            | 325,41           | 381,78                | -56,37     |                                           | -56,37                                                        |
| ZITO F.                     | 0,062          | 179,161            | 0,059          | 94,591             | 273,75           | 321,79                | -48,03     |                                           | -48,03                                                        |
| MAESTRINI A.                | 0,055          | 160,941            | 0,053          | 84,634             | 245,58           | 289,06                | -43,49     |                                           | -43,49                                                        |
| COLELLA E.                  | 0,071          | 206,490            | 0,069          | 109,527            | 316,02           | 370,87                | -54,85     |                                           | -54,85                                                        |
| CASELLA P.                  | 0,071          | 206,490            | 0,069          | 109,527            | 316,02           | 370,87                | -54,85     |                                           | -54,85                                                        |
| PARENTE E.                  | 0,043          | 124,501            | 0,078          | 124,462            | 248,96           | 223,61                | 25,35      |                                           | 25,35                                                         |
| AVILIO A.                   | 0,040          | 115,764            | 0,039          | 61,401             | 177,17           | 207,25                | -30,09     |                                           | -30,09                                                        |
| MERCADANTE V.               | 0,031          | 91,099             | 0,030          | 48,125             | 139,22           | 163,62                | -24,40     |                                           | -24,40                                                        |
| PEPE IVAN( Giannuzzi )      | 0,027          | 78,952             | 0,027          | 43,147             | 122,10           | 141,80                | -19,70     | 38,500                                    | 18,80                                                         |
| <i>totali</i>               | 1,000          | 2.913,480          | 1,000          | 1.594,269          | 4.507,75         | 5.454,00              | -939,36    | 115,900                                   | -823,46                                                       |

**note:**

**RENDICONTO GESTIONE PERIODO : dal 01/06/2013 al 31/12/2013**

pag.4/4

| QUADRO RIASSUNTIVO DEI DEBITI E DEI CREDITI PER QUOTE MATURATE + MOROSITA' E CREDITI GESTIONI PASSATE |                  |                                                         |                                                                                          |                                                        |                                                                         |                                      |                                                                                   |                                                                       |                                                                                            |         |      |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|---------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|---------|------|
|                                                                                                       | Totale<br>pagato | Totale<br>bollette<br>emesse<br>x<br>quote<br>ordinarie | Differenza<br>tra relmente<br>pagato al<br>lordo di<br>arretrati e<br>quote<br>ordinarie | Importo da<br>versare con<br>riparto di<br>spesa reale | importo<br>conguagliato<br>tra spesa e<br>incasso<br>quote<br>ordinarie | quota a<br>conguaglio<br>totale 2013 | Importo<br>conguagliato con<br>Debiti e Crediti<br>gest. Precedente<br>(31/05/13) | Spese da<br>addebitare<br>a singolo<br>cond.mino<br>ANNO IN<br>CORSO: | TOTALE DARE /AVERE<br>DA SINDOLO<br>CONDOMINO<br>COMPRESO ARRETRATI<br>GESTIONI PRECEDENTI |         | NOTE |
| NOME CONDOMINO                                                                                        | (A)              | (B)                                                     | (D)<br>D=(A-B)                                                                           | (E)                                                    | (F)<br>F=(B-E)                                                          | (G)<br>G=(D+F)                       | (H)                                                                               | (L)                                                                   | (M)<br>M=(H-G+L)                                                                           |         |      |
|                                                                                                       |                  |                                                         |                                                                                          |                                                        |                                                                         |                                      |                                                                                   |                                                                       | VERSARE                                                                                    | AVERE   |      |
| APREA MARIA                                                                                           | 43,92            | 20,34                                                   | 23,58                                                                                    | 38,96                                                  | -18,62                                                                  | 4,96                                 | 153,560                                                                           |                                                                       | 148,60                                                                                     | 0,00    |      |
| IANNELLI F.                                                                                           | 70,20            | 26,34                                                   | 43,86                                                                                    | 29,15                                                  | -2,81                                                                   | 41,05                                | 43,880                                                                            |                                                                       | 2,83                                                                                       | 0,00    |      |
| APREA MARIA                                                                                           | 0,00             | 0,00                                                    | 0,00                                                                                     | 0,00                                                   | 0,00                                                                    | 0,00                                 | 0,00                                                                              |                                                                       | 0,00                                                                                       | 0,00    |      |
| PELLONE E.I.T /ESPOSITO                                                                               | 59,95            | 46,58                                                   | 13,37                                                                                    | 50,00                                                  | -3,42                                                                   | 9,95                                 | 55,130                                                                            | 36,95                                                                 | 82,13                                                                                      | 0,00    |      |
| PELLONE E.I.T /ESPOSITO                                                                               | 208,00           | 54,42                                                   | 153,58                                                                                   | 59,39                                                  | -4,97                                                                   | 148,61                               | 407,300                                                                           | 36,95                                                                 | 295,64                                                                                     | 0,00    |      |
| MAURIELLO                                                                                             | 2,86             | 8,70                                                    | -5,84                                                                                    | 9,39                                                   | -0,69                                                                   | -6,53                                | 7,560                                                                             |                                                                       | 14,09                                                                                      | 0,00    |      |
| MAURIELLO                                                                                             | 2,18             | 5,90                                                    | -3,72                                                                                    | 6,90                                                   | -1,00                                                                   | -4,72                                | 3,780                                                                             |                                                                       | 8,50                                                                                       | 0,00    |      |
| TRAMA S.                                                                                              | 176,54           | 173,96                                                  | 2,58                                                                                     | 189,22                                                 | -15,26                                                                  | -12,68                               | 31,550                                                                            |                                                                       | 44,23                                                                                      | 0,00    |      |
| MAURIELLO                                                                                             | 331,89           | 195,50                                                  | 136,39                                                                                   | 212,70                                                 | -17,20                                                                  | 119,19                               | 168,980                                                                           |                                                                       | 49,79                                                                                      | 0,00    |      |
| CARROZZA A                                                                                            | 594,00           | 445,84                                                  | 148,16                                                                                   | 351,70                                                 | 94,14                                                                   | 242,30                               | 602,230                                                                           |                                                                       | 359,93                                                                                     | 0,00    |      |
| DE SIO                                                                                                | 377,08           | 361,86                                                  | 15,22                                                                                    | 394,19                                                 | -32,33                                                                  | -17,11                               | -38,250                                                                           |                                                                       | 0,00                                                                                       | -21,14  |      |
| DE FELICE M.                                                                                          | 256,13           | 287,80                                                  | -31,67                                                                                   | 314,36                                                 | -26,56                                                                  | -58,23                               | -30,600                                                                           |                                                                       | 27,63                                                                                      | 0,00    |      |
| COSTANZO C.                                                                                           | 190,00           | 300,44                                                  | -110,44                                                                                  | 328,45                                                 | -28,01                                                                  | -138,45                              | 195,510                                                                           | 3,50                                                                  | 337,46                                                                                     | 0,00    |      |
| DI MAURO R.                                                                                           | 337,01           | 336,62                                                  | 0,39                                                                                     | 366,01                                                 | -29,39                                                                  | -29,00                               | 119,330                                                                           |                                                                       | 148,33                                                                                     | 0,00    | (1)  |
| IULIANO V.M.                                                                                          | 100,00           | 298,84                                                  | -198,84                                                                                  | 325,41                                                 | -26,57                                                                  | -225,41                              | 68,060                                                                            |                                                                       | 293,47                                                                                     | 0,00    | (2)  |
| ZITO F.                                                                                               | 379,00           | 251,02                                                  | 127,98                                                                                   | 273,75                                                 | -22,73                                                                  | 105,25                               | 128,100                                                                           |                                                                       | 22,85                                                                                      | 0,00    |      |
| MAESTRINI A.                                                                                          | 30,00            | 225,68                                                  | -195,68                                                                                  | 245,58                                                 | -19,90                                                                  | -215,58                              | 166,390                                                                           |                                                                       | 381,97                                                                                     | 0,00    |      |
| COLELLA E.                                                                                            | 258,76           | 290,00                                                  | -31,24                                                                                   | 316,02                                                 | -26,02                                                                  | -57,26                               | -30,600                                                                           |                                                                       | 26,66                                                                                      | 0,00    |      |
| CASELLA P.                                                                                            | 252,80           | 290,00                                                  | -37,20                                                                                   | 316,02                                                 | -26,02                                                                  | -63,22                               | 83,410                                                                            |                                                                       | 146,63                                                                                     | 0,00    |      |
| PARENTE E.                                                                                            | 235,16           | 235,16                                                  | 0,00                                                                                     | 248,96                                                 | -13,80                                                                  | -13,80                               | -674,500                                                                          |                                                                       | 0,00                                                                                       | -425,54 | (3)  |
| AVILIO A.                                                                                             | 210,60           | 162,52                                                  | 48,08                                                                                    | 177,17                                                 | -14,65                                                                  | 33,43                                | 2.283,840                                                                         |                                                                       | 2.250,41                                                                                   | 0,00    |      |
| MERCADANTE V.                                                                                         | 518,66           | 128,48                                                  | 390,18                                                                                   | 139,22                                                 | -10,74                                                                  | 379,44                               | 389,150                                                                           |                                                                       | 9,71                                                                                       | 0,00    |      |
| PEPE I. GIANNUZZI/SAVELL                                                                              | 0,00             | 112,14                                                  | -112,14                                                                                  | 122,10                                                 | -9,96                                                                   | -122,10                              | 928,750                                                                           | 38,50                                                                 | 1.089,35                                                                                   | 0,00    |      |
|                                                                                                       |                  |                                                         |                                                                                          |                                                        |                                                                         |                                      |                                                                                   |                                                                       |                                                                                            |         |      |
| totali                                                                                                | 4.634,74         | 4.258,14                                                | 376,60                                                                                   | 4.514,64                                               | -256,50                                                                 | 120,10                               | 5.062,56                                                                          | 115,90                                                                | 5.740,20                                                                                   | -446,68 |      |

## NOTE:

(1) €. 191,09 importo stornato con delibera assemblea del 19/09/2013

(2) = L'importo di €. 114,95 è stato addebitato erroneamente nel consuntivo di gestione passato dall'ex amministratore (DR. MARRA ALFIERI)

(3) = Credito per spese lavori anticipati da Parente approvati consuntivo precedente