

VERBALE DELL'ASSEMBLEA DEL GIORNO

09/07/2014

Il giorno 09 del mese di Luglio dell'anno 2014

alle ore 20:30 presso Loca condominio

si è riunita in 20 convocazione l'assemblea ASSEMBLEA STRAORDINARIA dei Condomini

Sono presenti o rappresentati per delega i Condomini Signori:

		millesimi		millesimi
1	CARROZZA	0,119	31	
2	ZITO	0,059	32	
3	PEREADANIS	0,030	33	
4	AVILIO ANTONELLA	0,038	34	
5	MASERINI	0,053	35	
6	IULIANOV (DELEGA PEREADANIS)	0,070	36	
7	POLELLA	0,068	37	
8	IRAMA (DELEGA MASERINI)	0,043	38	
9	DESSIO	0,085	39	
10	DE FOCIRE (DELEGA DESSIO)	0,068	40	
11	IANNECCI (DELEGA AVILIO)	0,006	41	
12	CASSELLA	0,068	42	
13	DI PAURO	0,079	43	
14	PARENTE	0,041	44	
15	COSIANZO	0,071	45	
16			46	
17			47	
18			48	
19			49	
20			50	
21			51	
22			52	
23			53	
24			54	
25			55	
26			56	
27			57	
28			58	
29			59	
30			60	

Vengono eletti: a Presidente il Signor DE SIO ;
a Segretario il Signor MAGGIORANI ;
a Scrutatori i Signori MERADIANI, AVIZIO A. ;

Il Presidente, essendo intervenuti o rappresentati per delega n. 16 condomini su un totale
di n. 18 , per complessivi millesimi 896/1000 del valore totale,
ai sensi dell'art. 1136 c.c. (come sostituito dall'art. 14 della Legge 11 Dicembre 2012, n. 220)

DICHIARA

☐ La mancata costituzione dell'Assemblea per

☒ Validamente costituita l'Assemblea ed apre la discussione sul seguente

ORDINE DEL GIORNO

1. Discussione con delibera in merito all'abrogazione del deliberato al punto 4 ell'o.d.g. dell'assemblea del 10/10/2013. Con tale delibera, la volontà di solidarietà verso il condomino Carrozza, a seguito di una cattiva interpretazione, venne tradotta con l'approvazione di un riparto delle sue quote eccedenti in modo proporzionale rispetto ai valori di proprietà degli altri condomini. Tale criterio di ripartizione ha penalizzato molti condomini che si sono visti lievitare notevolmente i propri parametri di riparto delle spese. Successivamente all'attuazione di tale delibera, buona parte dei condomini, notando la grossa differenza di contribuzione di solidarietà, che dovrebbe invece essere equa per tutti, propone di cambiare il criterio di riparto proporzionale, adottato nel primo caso, con un riparto ad aliquota fissa per ogni condomino. Approvazione e delibera in merito con mandato all'amministratore di adottare tale criterio di riparto.
2. Discussione in merito ai lavori di ristrutturazione del vano scala, come la pitturazione delle pareti, la sostituzione della pavimentazione dei ballatoi, il ripristino della parte di solaio interno dell'ultimo piano (dove, tempo fa si è reso necessario l'intervento dei VV.F. per un improvviso distacco di calcinacci dovuto a infiltrazioni d'acqua), e la ristrutturazione del lucernaio. Interventi che non sono stati previsti tra quelli deliberati con l'assemblea del 10/12/2013. Valutazione delle offerte redatte da parte della ditta appaltatrice dei lavori già deliberati, e di altre ditte consultate per gli specifici lavori sopra descritti. Eventuale scelta del preventivo, con delibera in merito e autorizzazione all'amministratore di formulare nuovo riparto ed emettere bollette straordinarie.
3. Manutenzione lastrico solare, definizioni interventi da effettuare con delibere di proposte in merito
4. Varie ed eventuali

IL PRESIDENTE, VERIFICATA LA VALIDITÀ DELL'ASSEMBLEA
DIENIARA APERTA LA DISCUSSIONE PARTENDO DAL PRIMO PUNTO;
~~L'AMMINISTRATORE~~ VIENE PRESCELTA UNA ~~TABELLA~~ ~~QUESTA~~ PROPOSTA
CON NUOVI PARAMETRI DA ADOPTARE PER IL RIPARTO DELLE SPESE
ORDINARIE E STRAORDINARIE, CHE DIVENTA PARTE INTEGRALE
DEL PRESENTE VERBALE DI ASSEMBLEA, ANALIZZATA LA SUDDETTA
TABELLA SI PASSA ALLA VOTAZIONE DEI CONDOMINI, I QUALI

VOTANO NEL SEGUENTE MODO: TUTTI I PRESENTI SONO FAVOREVOLI ESCLUSO IL SIG. ZITO (CHE PROpone DI REDIGERE UNA NUOVA TABELLA TULLSITRALE) E LA SIG. RA PARROZZA (LA QUALE NON E' D'ACCORDO AVENDO VOTATO IN PRECEDENZA IN MANIERA FAVOREVOLE CON PARADOSSI DIFFERENTI).

SI PASSA ALLA DISCUSSIONE DEL SECONDO PUNTO: VIENE PRESENTATO IL PREVENTIVO DELLA Ditta EDIL DO. RA. SAS. (DI CALONE ANIELLO & C.) DI € 20.375.000^{+ 10.337,50} PER LA

RISTRUTTURAZIONE DEI PUNTI IN OGGETTO. SI PASSA ALLA VOTAZIONE: L'ASSEMBLEA ALL'UNANIMITA' NON APPROVA IL PREVENTIVO. L'ASSEMBLEA HA MANDATO AD UNA DELEGAZIONE DI CONDOMINI (COMPRESA DAI CONDOMINI: PARENTE, GIOLLARO, TUREADANIS E TAGSIRINI) DI RICHIEDERE ALLA SUBBETA Ditta L'ESECUZIONE DEGLI STESSI LAVORI PER UN TOTALE NON ECEDENTE € 10.000. LA DELEGAZIONE DOVRA' NOTIFICARE PER ISCRIZIONE ALL'AMMINISTRATORE SULL'ESITO.

IN CASO DI ADOSSAZIONE DELLA NOSIRA PROPOSTA DA PARTE DELLA Ditta L'ASSEMBLEA ALL'UNANIMITA' DELIBERA L'ADOSSAZIONE DI TALI LAVORI E HA MANDATO ALL'AMMINISTRATORE DI STIPULARE BOLOGNE E CONDOTTINANZI CONVENIENZIALI DEL NUOVO IMPIANTO.

IN CASO DI MANCANZA ADOSSAZIONE DELLA NOSIRA PROPOSTA DA PARTE DELLA Ditta, L'ASSEMBLEA ALL'UNANIMITA' HA MANDATO ALL'AMMINISTRATORE DI REVOCARE IL DECRETATO DEL 30/12/2013 (CHE DAVA MANDATO ALLA EDIL DO. RA.) E DI INDIRE URGENTEMENTE UNA NUOVA GARA D'APPALTO PER L'ESECUZIONE DEGLI STESSI LAVORI. IN CASO DI MANCANZA, A GIUNTO GIURO, DI NUOVA DELIBERA L'ASSEMBLEA HA Pieno MANDATO ALL'AMMINISTRATORE DI PROCEDERE CON I LAVORI DI ELIMINAZIONE DELLE INFRASTRUTTURE NEGLI APPARTAMENTI DEI CONDOMINI, TAGSIRINI, DI TRAVIO E PARENTE E DI PROCEDERE ALL'ELIMINAZIONE DEL GEREGGIO DI CALOTA PIRE E CALONACCI ALL'ULTIMO PIANO.

PER QUANTO RIGUARDA I PUNTI 3 E 4 L'ASSEMBLEA ALL'UNANIMITA' DECIDE DI RINVIARE LA DISCUSSIONE ALLA PROSSIMA

SECONDA.

L'ASSEMBLEA SI RIUNISCE ALLE ORE 22:45

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO

Fulvio Defina

Enrico Defina

Gli SEGNORATORI

Alle Autorità

TABELLA CON I NUOVI PARAMETRI DA ADOTTARE PER RIPARTO DELLE SPESE ORDINARIE E STRAORDINARIE

CONDOMINO	TAB.A	TAB.B
APREA MARIA	0,005	0,005
	0,001	0,001
IANNELLI F.	0,007	0,008
ESPOSITO V.	0,012	0,012
	0,014	0,014
MAURIELLO	0,002	0,002
	0,002	0,001
	0,047	0,046
TRAMA STEFANIA	0,042	0,041
CARROZZA A	0,090	0,086
DE SIO	0,086	0,084
DE FELICE M.	0,069	0,067
COSTANZO C.	0,072	0,070
DI MAURO R.	0,080	0,078
IULIANO V.M.	0,071	0,070
ZITO F.	0,060	0,059
MAESTRINI A.	0,054	0,053
COLELLA ELIANA	0,069	0,068
CASELLA P.	0,069	0,068
PARENTE E.	0,042	0,077
AVILIO A.	0,039	0,039
MERCADANTE V.	0,031	0,031
GIANNUZZI/SAVELLI V.	0,027	0,028
	1,000	1,000

Foto 2019
 Foto 2019
 Di Mauro Raffaele

AMMINISTRAZIONE CONDOMINIO
 VIA MICHELE TENORE N. 15
 80137 NAPOLI
 (Cataldo Albanese)