

VERBALE DELL'ASSEMBLEA DEL GIORNO

14/11/2013

Il giorno 14/11/13 del mese di NOVEMBRE dell'anno 2013
 alle ore 19:30 presso LOCALE CONDOMINIALE - VIA TENORE 15
 si è riunita in 2° convocazione l'assemblea STRAGORDINARIA dei Condomini

Sono presenti o rappresentati per delega i Condomini Signori:

		millesimi		mille
1	TRAMA (DELEGA MERCADANTE)	0,044	31	
2	CARROZZA	0,119	32	
3	DE SIO	0,085	33	
4	IULIANO (DELEGA MERCADANTE)	0,075	34	
5	ZITO F.	0,058	35	
6	HAESTRINI A.	0,053	36	
7	COLELLA E.	0,068	37	
8	CASELLA P.	0,068	38	
9	AVILIO	0,038	39	
10	MERCADANTE V.	0,030	40	
11	PARENTE E.	0,041	41	
12	DI MAURO	0,078	42	
13			43	
14			44	
15			45	
16			46	
17			47	
18			48	
19			49	
20			50	
21			51	
22			52	
23			53	
24			54	
25			55	
26			56	
27			57	
28			58	
29			59	
30			60	

Vengono eletti: a Presidente il Signor **CASELLA P.** ;
a Segretario il Signor **COLELLA E.** ;
a Scrutatori i Signori **DE SIO, MERODANTE, PARENTE** ;

Il Presidente, essendo intervenuti o rappresentati per delega n. **40/12** condomini su un totale
di n. **0,634** mill. , per complessivi millesimi **0,634** del valore totale,
ai sensi dell'art. 1136 c.c. (come sostituito dall'art. 14 della Legge 11 Dicembre 2012, n. 220)

DICHIARA

☐ La mancata costituzione dell'Assemblea per

☒ Validamente costituita l'Assemblea ed apre la discussione sul seguente

ORDINE DEL GIORNO

1. In riferimento al deliberato del punto 2 dell'O.d.g. dell'assemblea del 10/10/13, per i lavori atti ad eliminare le infiltrazioni di acqua piovana negli appartamenti dei condomini Maestrini e Di Mauro, Vi comunico che il preventivo ad integrazione per eliminare le infiltrazioni nella zona dell'appartamento del condomino Maestrini, non contemplato in quello approvato, è molto più alto del budget deliberato in assemblea. Pertanto bisogna analizzare i nuovi costi preventivati dalla ditta: Soc.Coop. "San Giovanni 79" ed eventualmente, compararli con altri preventivi, per poi procedere alla relativa approvazione e delibera del nuovo preventivo con il criterio di riparto della spesa e autorizzazione all'amministratore di emettere quote straordinarie.
2. Scelta di un tecnico con la funzione di direttore dei lavori che possa consigliare sulla scelta del lavoro da eseguire al punto 1 dell'o.d.g. e garantirne la perfetta esecuzione con l'espletamento degli adempimenti previsti dalle normative vigenti. Approvazione e delibere del suo mandato e relativo compenso.
3. Analisi, ed eventuale approvazione con delibera della proposta del condomino Avilio Antonietta, che a fronte dell'estinzione del debito nei confronti del condominio per quote condominiali inavase (d'importo complessivo pari a €. 2.233,00), propone di farsi carico (per importo pari al suo debito) delle spese dei lavori di messa in sicurezza del condominio (deliberati al punto 1° dell' o.d.g. della assemblea del 10/10/13) facendo eseguire tali lavori da una ditta di sua appartenenza con le stesse condizioni del preventivo approvato.
4. Varie ed eventuali.

Il Presidente, verificata la validità dell'assemblea, dichiara aperta la discussione, partendo dal primo punto all'ordine del giorno. Durante la discussione, non avendo presentivi e nell'attesa del condomino Di Mauro, il Sign. Maestrini chiede di passare alla discussione del punto 2 all'ordine del giorno. Si passa alla discussione del punto 3 perché il punto 2 è collegato al punto 3. L'assemblea approva in maniera unanime la pro-

posta della Signora Avilio come al punto 3 dell'ordine
del giorno, di cui si allega copia, denominata "Allegato A".
L'assemblea spese di un preventivo di 30 giorni per
l'apertura ed esecuzione lavori alla Signora Avilio,
dopo di che si riserva di procedere al preventivo deliberato
al punto 1 dell'assemblea del giorno 10-10-2013, ossia
con i lavori preventivi preventivati dalla ditta Coop. "Co-
stantine". L'assemblea autorizza l'Amministratore ad
effettuare l'emissione delle bollette per i lavori straordinari
di competenza individuali: per le messe in
sicurezza dei balconi lato via Tenore Casella (85,40€),
Avilio (87,18€), Colletta (85,10€), Carrozza (20,80€),
Sessa-De Felice (26,13€); per le messe in sicurezza delle
lato verande Morecadente, Zito, Casella, Costanzo, Carro-
zza per € 16,20 pro capite. La Signora Avilio si impegna
a portare in visione al Condominio e fine lavori, co-
pia delle fatture a lei intestate dei lavori effettuati.
Con l'arrivo del Sign. Di Mauro, si torna alla discus-
sione del punto 1 dell'ord. d. g. e, visionato il preventivo del-
la ditta "Di Salvatore Massimo", di cui si allega copia
"ALLEGATO B", di € totali 2.500,00, l'assemblea appro-
va il preventivo suddetto e i condomini Di Mauro e
Moretini si fanno carico che vengono eseguiti a regola
d'arte, sollevando l'Amministratore da eventuali respon-
sabilità in merito. La ripartizione verrà effettuata secon-
do la Tabella A approvata nell'assemblea precedente.
Alla fine si chiude il verbale e si scioglie l'assemblea
alle ore 22:40.

Il Presidente: *Cataldo Albanese*

Il Segretario: *Enrico Colletta*

Gli Scrutatori: *Luigi Colletta* *Enrico Colletta*

AMMINISTRAZIONE CONDOMINIO
VIA MICHELE TENORE N. 15
80137 NAPOLI
(Cataldo Albanese)

Allegato A

Spett.le Amministrazione del
Condominio di Via Tenore 15
80137 - Napoli

Napoli, 05/11/13 2013

La sottoscritta, Avilio Antonietta, proprietaria dell'appartamento al 4° piano int. 19 del suddetto condominio, in riferimento alla delibera assembleare del giorno 10/10/2013, propone quanto segue:

A fronte dell'estinzione del debito nei confronti di detta amministrazione per quote condominiali invase d'importo complessivo pari a €. 2.233,00 (duemiladuecentotrentatre/00). Propone di farsi carico (per importo pari al suo debito) delle spese dei lavori di messa in sicurezza del condominio (deliberati al punto 1° dell' o.d.g. della su citata assemblea) facendo eseguire tali lavori da una ditta di sua appartenenza con le stesse condizioni del preventivo approvato :

Rimozione di intonaco staccato e ammalorato pareti ,frontalini e balconi facciata principale, via Tenore, con la fornitura e posa in opera di rete protettive poste ai balconi. Intervento eseguito con l'ausilio di un cestello telescopico (ragno). Costo a corpo €. 1.900,00 + IVA (millenovecento/00)

Stesura di rete metallica sospesa ad altezza di mt.3 da terra per messa in sicurezza zona cortile interno lato verande. Costo a corpo €. 700,00 + IVA (settecento/00)

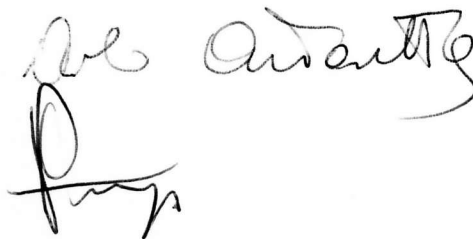
Sarà inoltre a suo carico la Direzione lavori, comunicazione inizio lavori (C.I.L) e Pos.
Con le certificazioni previste dalla legge e certificazione finale di messa in sicurezza delle parti trattate.

Mentre i permessi di occupazione suolo sono a carico del condominio (committente) .

E' fatto ovvio che la differenza economica tra l'importo fatturato previsto per l'esecuzione di tali lavori e il suo debito sarà saldato dai condomini come da prevista ripartizione.

Distinti saluti

Avilio Antonietta



AMMINISTRAZIONE CONDOMINIO
VIA MICHELE TENORE N. 15
80137 NAPOLI
(Candido Albanese)

