

VERBALE DELL'ASSEMBLEA DEL GIORNO

Il giorno 19/09 del mese di SETTEMBRE dell'anno 2013

alle ore 20:00 presso LOCALE CONDOMINIALE

si è riunita in II^a convocazione l'assemblea ORDINARIA

dei Condo

Sono presenti o rappresentati per delega i Condomini Signori:

		millesimi		mi
1	ESPOSITO V. DELG-ANSALONE F.	24	31	
2	IRAMA S. DELG. MERBADANIE V.	41	32	
3	MAURIELLO G.	49	33	
4	CARROZZA A.	119	34	
5	DE SIO A.		35	
6	SULLIANO V. DELG. MERBADANIE V.	70	36	
7	BITO FABIO	39	37	
8	MAESTRINI A.	33	38	
9	BOLELLA E. DELG. BITO F.	68	39	
10	CASELLA P. DELG. MERBADANIE V.	68	40	
11	PARENTE E.	41	41	
12	AVILIO A.	38	42	
13	MERBADANIE V.	30	43	
14			44	
15			45	
16			46	
17			47	
18			48	
19			49	
20			50	
21			51	
22			52	
23			53	
24			54	
25			55	
26			56	
27			57	
28			58	
29			59	
30			60	

Vengono eletti: a Presidente il Signor MERCADANTE VINCENZO ;
a Segretario il Signor MAURIELLO GIUSEPPINA ;
a Scrutatori i Signori ZITO FABIO E MAESIRINI ANTONIO ;

Il Presidente, essendo intervenuti o rappresentati per delega n. 12/00 condomini su un totale
di n. 19 , per complessivi millesimi 660 del valore totale,
ai sensi dell'art. 1136 c.c. (come sostituito dall'art. 14 della Legge 11 Dicembre 2012, n. 220)

DICHIARA

☐ La mancata costituzione dell'Assemblea per _____

☒ Validamente costituita l'Assemblea ed apre la discussione sul seguente

ORDINE DEL GIORNO

1. Approvazione bilancio consuntivo gestione giugno 2011- maggio 2013, la cui copia è allegata alla presente.
2. Approvazione preventivo gestione giugno 2013 - maggio 2014, la cui copia è allegata alla presente.
3. Approvazione e delibera stipula polizza assicurativa per il fabbricato con decorrenza immediata, e approvazione ad emettere bolletta straordinaria per il pagamento della stessa.
4. Nomina di uno o più consiglieri per collaborare alla gestione condominiale.
5. Analisi con delibera dei programmi di azzeramento debiti proposto dai condomini morosi, e linee da adottare sulle morosità persistenti.
6. Analisi delle problematiche del condominio con la programmazione delle risoluzioni stabilendone le priorità.
7. Varie ed eventuali

N. B. Sono parte integrale del presente verbale i seguenti documenti allegati :

N.1 = copia del RENDICONTO DI GESTIONE PERIODO 01-06-2011 / 31-05-2013;

N.2 = copia del PREVENTIVO GESTIONE ESERCIZIO 01-06-2013/ 31-05-2014;

N.3 = copia SINTESI RIEPILOGATIVA DELL'ESERCIZIO 01-06-2011 / 31-05-2013 E DEL PREVENIVO ANNO SUCCESSIVO

. VERIFICATA LA VALIDITA' DELL'ASSEMBLEA PASSA ALLA
DISCUSSIONE DEL PUNTO 1 DELL'ORDINE DEL GIORNO :
Dopo una breve discussione del bilancio consuntivo
2011 MAGGIO 2013 VIENE APPROVATO ALL'UNANIMITA'.
ALL'ORE 20.15 LA SIG. RA IANELLI PORTA LA SUA DELEGA
ALLA SIG. RA AVIDIO ANTONIETTA, PERTANTO I MILLESIMI
COMPLESSIVI AUMENTANO A 666.

SI PASSA AL 2 ORDINE DEL GIORNO NEL QUALE
VIENE DISCUSSO IL PREVENTIVO DI SPESA GIUGNO 2013
MAGGIO 2014, CHE VIENE APPROVATO ALL'UNANIMITA'.

ALLE ORE 20:45 SI PRESENTA IL SIG. COSIANO PIRO CON MILLOSI M. 7
VIENE ACCOLTA LA LAMONISLA DELLA SIG. RE CARROZZA
PER GLI ECCESSIVI VALORI MILLOSIMALI ATTRIBUITI ALLA
SUA PROPRIETÀ.

CONSIDERATO CHE AL MOMENTO NON È POSSIBILE UN
ATTENIA VERIFICA, CHE POTRÀ ESSERE ATTIVATA SOLO
ATTRAVERSO UNA NUOVA REDAZIONE DI UNA
NUOVA TABELLA MILLOSIMALS.

I CONDOMINI PRESENTI, ALL'UNANIMITÀ SI PROpongono
DI FARSI CARICO DI PARTE DEI MILLOSIMI IN PROPORZIONE
AI PROPRI, PER CUI INCARICANO L'AMMINISTRATORE
DI REDIGERE UN PROTOTIPO DI TABELLA CON RELATIVI
RIPARTI, DA PROPORRE NELLA PROSSIMA ASSEMBLEA.

ALLE ORE 21⁰⁰ SI PRESENTA ALL'ASSEMBLEA IL SIG. DI MAURO
RAFFABLO. CON MILLOSI M. 76.

SI PASSA ALLA DISCUSSIONE DEL 3 PUNTO DELL'ORDINE
DEL GIORNO:

I CONDOMINI PRESENTI INCARICANO L'AMMINISTRATORE
DI ORGANIZZARE UN'APPOSITO INCONTRO CON UN
RAPPRESENTANTE DI UNA COMPAGNIA ASSICURATIVA
E UNA DELEGAZIONE DI CONDOMINI PER APPROVARE
LA PROPOSTA ASSICURATIVA.

SI PASSA ALLA DISCUSSIONE DEL PUNTO 4 DELL'ORDINE
DEL GIORNO:

LE CONDOMINI NOMINANO COME CONSIGLIERI PER LA COLLABORAZIONE

I SIG. MERRADANT VINCENZO E IL SIG. PARONIS
EDUARDO. I QUALI ACCETTANO L'INCARICO.

SI PASSA ALLA DISCUSSIONE DEL PUNTO 5:

I SIG. AVILIO E CARROZZA PROpongono IL RIENTRO
DELLA PROPRIE INSOLVENZE CON UNA QUOTA MINIMA
DI 50,00 EURO MENSILI (OLTRE LA QUOTA CONDOMINIALE
PER GLI ALTRI MOROSI SI INVITA L'AMMINISTRATORE
AD INTERVENIRE SECONDO LE NORME VIGENTI.

ANALIZZATO IL CASO SPECIFICO DEL SIG. DI MAURO
PER LE CONTINUE SPESE SOSTENUTE PER IL RISANAMENTO
DELLA COLONNA FOCAL, NON RIMBORSATE DALLA
PRECEDENTE AMMINISTRAZIONE, I CONDOMINI CONOSCONDO

LA VERDICIÀ DI QUANTO DICHIARATO DAL DI
MAURO, DECIDONO DI STORNARE LA VOTES A SUO DEBITO
SI DISCUOTE IL PUNTO 6 DELL'ORDINE DEL GIORNO:
SI VALUTANO LE VARIE PRIORITÀ E L'ASSEMBLEA
STABILISCE ALL'UNANIMITÀ LA PRIORITÀ ASSOLUTA
CHE È QUELLA DI ELIMINARE LE COPIOSE INFILTRAZIONI
DI ACQUA PIOVANA NELLE ABITAZIONI DI MAESTRINIE
DI MAURO, INVITANDO L'AMMINISTRATORE DI
INDIRE IN BREVE TEMPO UNA RIUNIONE STRAORDINARIA
PER DELIBERARE I SEGUENTI LAVORI.

PUNTO 7:

VARIE ED EVENTUALI:

UN CONDOMINO CHIEDE DI AFFIDARE LA PULIZIA
DEL CONDOMINIO AD UNA DITTA, MA TUTTI
I CONDOMINI ALL'UNANIMITÀ DOBBLONO DI
EFFETTUARE TALO PULIZIA OGNIUNO PER SE.

IL PRESIDENTE
Piero *Elmehel*

IL SEGRETARIO
Giorgio Milla

GLI SERVITORI:

Foto 21a
Elmehel