

CONDOMINI - VIA MICHELE TENORE 15
80137 - NAPOLI

RACCOMANDATA A MANO

Gent. Dr. Cataldo Albanese
Amministratore del condominio
via MICHELE TENORE 15
Napoli

OGGETTO: Convocazione assemblea del 14/11/2013 e deliberato assemblea del 10/10/2013

I condomini firmatari, a seguito di una attenta analisi della situazione, considerando lo stato in cui versa lo stabile e le ingenti spese a cui si andrebbe incontro solo per arginare i rischi e tamponare situazioni critiche che poi dovrebbero, comunque essere trattate a breve tempo in maniera radicale, hanno considerato l'ipotesi di affrontare definitivamente la spesa per una manutenzione globale dell'edificio. Pertanto, considerato il tempo necessario per raccogliere i dati occorrenti per redigere un buon capitolato di appalto, vi chiediamo di slittare la assemblea indetta per il giorno 14/11/13 alla fine del mese. Variando l'ordine del giorno nel seguente:

- 1) Scelta di un tecnico con la funzione di direttore dei lavori che, possa anche consigliare sulla redazione di un capitolato d'appalto, e garantire la perfetta esecuzione dei lavori con l'espletamento degli adempimenti previsti dalle normative vigenti. Approvazione e delibere del suo mandato e relativo compenso.
- 2) Analisi e approvazione delle linee guide del capitolato d'appalto dando particolare rilievo :
 - a. opere di messa in sicurezza di tutte le parti critiche dell'edificio con il ripristino dello stato dei luoghi sulla facciate dell'edificio.
 - b. Eliminazioni delle infiltrazioni d'acqua piovana nell'appartamento dei condomini Maestrini e Di Mauro.
 - c. ~~Risanamento della verticale con verande~~ **RISANAMENTO DELLA VERTICALE CON VERANDE (CON RIPARTO)** (Con riparto dei costi a carico dei singoli proprietari).
 - d. Revisione intonaco pareti dell'androne .
 - e. Revisione perdite solaio pianerottolo 5° piano con ripristino dello stato dei luoghi.
 - f. Revisione lucernaio.
- 3) Alla luce dell'insoddisfazione del deliberato al punto 4 dell'o.d.g. dell'assemblea del 10/10/2013, visto il riconoscimento all'unanimità da parte dei condomini delle incongruenze delle attuali tabelle millesimali, in previsione dei lavori ai punti su citati : Scelta di un tecnico per redigere obiettive tabelle millesimali con la delibera del suo mandato e relativo compenso.
- 4) Istituzione di un fondo cassa per i lavori previsti e deliberazione dei criteri di riparto delle spese ai punti su citati.

Alla luce di quanto detto la invitiamo, inoltre, a non procedere per il deliberato dell'assemblea del 10/10/2013. Sollevandola da eventuali responsabilità che potrebbero derivarne.

Napoli 06/11/2013

In Fede:

Nome e cognome EDUARDO PARENTE

Firma: [Firma]

Nome e cognome ARICIO ANTONIETTA

Firma: [Firma]

Nome e cognome [Firma]

Firma: [Firma]

Nome e cognome DE SIO ANTONIO

Firma: [Firma]

Nome e cognome ELIANA COLELLA

Firma: [Firma]

COGNOME

NOME

FIRMA

Costa	Fazio	Costa Fazio
Tuscelle	Emmanuel	Luca Costa

Defelie Meira	Jantelao	Carozzo
CARROZZA	ANTONIAETTA	

COSTANZO	CIRO	Costanzo
Di Mauro	DI MAURO	

X Giuliano VAIKAIO Telefunzione il giorno
 14/11/2013 il Sign. Mercedes VAIKAIO
 Gruppo Scell Mercedes

PER DONATA A MANO IL GIORNO 15/11/2012
 AMMINISTRAZIONE/CONDOMINIO
 VIA MICHELE TENORE N. 15
 80137 NAPOLI
 (Cajaldo Albanese)