

PREVENTIVO GESTIONE ESERCIZIO :
dal 01/06/2013 al 31/05/2014

ENTRATE :

Esistenza di cassa inizio esercizio	€.	-3.405,81
Esistenza Fondo Riserva inizio esercizio	€.	0,00
Rendite comini	€.	0,00
Quote ordinarie	€.	8.154,00
Recupero crediti verso condomini gestione anno precedente	€.	3.355,26
Recupero crediti per esercizi anni precedenti	€.	6.618,60
TOTALE	€.	18.127,86

USCITE :

SPESE COMUNI PREVISTE:

Generali Tab.A	€.	5.454,00
Scale Tab.B	€.	2.700,00
<i>Totale spese previste</i>	€.	8.154,00
<i>Debito V/condomini per saldo consuntivo al 31/05/2013</i>	€.	99,45
<i>Rimborso Parente X lavori terrazzo</i>	€.	150,00
<i>Rimborso Parente X danni calcinacci</i>	€.	800,00
<i>Rimborso Zito X riparazione fecale</i>	€.	300,00
<i>Rimborso debito Marra Alfieri per saldo competenze gestioni passate</i>	€.	3.541,51
<i>totale uscite</i>	€.	13.044,96

Accantonamento fondo riserva	€.	5.082,90
------------------------------	----	----------

TOTALE a pareggio	€.	0,00
-------------------	----	------

PREVISIONI DELLE SPESE COMUNI :	
---------------------------------	--

Gruppo	Voce di spesa	SPESE PREVISTE	
		Parziali x voci	Totali x gruppi
		€.	€.
	SPESE GENERALI PREVISTE :		
A	Cancelleria/fotocopie	150,00	
A	Posta	100,00	
A	Tenuta conto corrente	100,00	
A	Assicurazione fabbricato	1.700,00	
A	Competenze Amministratore	2.400,00	
A	Oneri fiscali	504,00	
A	Manutenzione ordinaria	500,00	5.454,00
B	Pulizia	1.800,00	
B	ENEL	900,00	2.700,00
	TOTALE GENERALI PREVISTE :	8.154,00	8.154,00

RIPARTIZIONE delle SPESE PREVISTE SECONDO TABELLE A - B

CALCOLO QUOTE TABELLA A		
su spesa prevista di €.	5.454,00	
condomino	millesimi	importo
APREA MARIA	0,004	21,816
IANNELLI F.	0,006	32,724
APREA MARIA	0,001	5,454
ESPOSITO V.	0,011	59,994
ESPOSITO V.	0,013	70,902
MAURIELLO	0,002	10,908
MAURIELLO	0,001	5,454
TRAMA S.	0,041	223,614
MAURIELLO	0,046	250,884
CARROZZA A	0,119	649,026
DE SIO	0,085	463,590
DE FELICE M.	0,068	370,872
COSTANZO C.	0,071	387,234
DI MAURO R.	0,079	430,866
IULIANO V.M.	0,070	381,780
ZITO F.	0,059	321,786
MAESTRINI A.	0,053	289,062
COLELLA E.	0,068	370,872
CASELLA P.	0,068	370,872
PARENTE E.	0,041	223,614
AVILIO A.	0,038	207,252
MERCADANTE V.	0,030	163,620
GIANNUZZI/SAVELLI V.	0,026	141,804
TOT . MILL.	1,000	5.454,00

CALCOLO QUOTE TABELLA B		
su spesa prevista di €.	2.700,00	
condomino	millesimi	importo
APREA MARIA	0,004	10,800
IANNELLI F.	0,006	16,200
APREA MARIA	0,001	2,700
ESPOSITO V.	0,010	27,000
ESPOSITO V.	0,012	32,400
MAURIELLO	0,002	5,400
MAURIELLO	0,001	2,700
TRAMA S.	0,039	105,300
MAURIELLO	0,044	118,800
CARROZZA A	0,115	310,500
DE SIO	0,082	221,400
DE FELICE M.	0,065	175,500
COSTANZO C.	0,068	183,600
DI MAURO R.	0,076	205,200
IULIANO V.M.	0,068	183,600
ZITO F.	0,057	153,900
MAESTRINI A.	0,051	137,700
COLELLA E.	0,066	178,200
CASELLA P.	0,066	178,200
PARENTE E.	0,075	202,500
AVILIO A.	0,037	99,900
MERCADANTE V.	0,029	78,300
GIANNUZZI/SAVELLI V.	0,026	70,200
TOT . MILL.	1,000	2.700,00

Determinazione quota ordinaria per singolo condomino con relativo importo mensile					
condomino	tab A	Tab.B	importo annuo	Rata mensile	Note
APREA MARIA	21,816	10,80	32,62	2,72	
IANNELLI F.	32,724	16,20	48,92	4,08	
APREA MARIA	5,454	2,70	8,15	0,68	
ESPOSITO V.	59,994	27,00	86,99	7,25	
ESPOSITO V.	70,902	32,40	103,30	8,61	
MAURIELLO	10,908	5,40	16,31	1,36	
MAURIELLO	5,454	2,70	8,15	0,68	
TRAMA S.	223,614	105,30	328,91	27,41	
MAURIELLO	250,884	118,80	369,68	30,81	
CARROZZA A	649,026	310,50	959,53	79,96	
DE SIO	463,590	221,40	684,99	57,08	
DE FELICE M.	370,872	175,50	546,37	45,53	
COSTANZO C.	387,234	183,60	570,83	47,57	
DI MAURO R.	430,866	205,20	636,07	53,01	
IULIANO V.M.	381,780	183,60	565,38	47,12	
ZITO F.	321,786	153,90	475,69	39,64	
MAESTRINI A.	289,062	137,70	426,76	35,56	
COLELLA E.	370,872	178,20	549,07	45,76	
CASELLA P.	370,872	178,20	549,07	45,76	
PARENTE E.	223,614	202,50	426,11	35,51	
AVILIO A.	207,252	99,90	307,15	25,60	
MERCADANTE V.	163,620	78,30	241,92	20,16	
GIANNUZZI/SAVELLI V.	141,804	70,20	212,00	17,67	

PREVISIONE INCASSO CREDITI E PAGAMENTO DEBITI PER LE QUOTE GESTIONI PRECEDENTI

CONDOMINO	Quote di conguaglio gestione al 31/5/13	debiti <i>inevasi</i> <i>approvati nel</i> <i>bilancio 2011</i>	TOTALE DARE	TOTALE AVERE	Note
APREA MARIA	39,920	84,28	124,200		
IANNELLI F.	43,880	0,00	43,880		
APREA MARIA	9,480	19,88	29,360		
ESPOSITO V.	26,030	29,10	55,130		
ESPOSITO V.	143,990	263,31	407,300		
MAURIELLO	7,560	0,00	7,560		
MAURIELLO	3,780	0,00	3,780		
TRAMA S.	31,550	0,00	31,550		
MAURIELLO	168,980	0,00	168,980		
CARROZZA A	489,180	113,05	602,230		
DE SIO	-38,250	0,00		-38,25	
DE FELICE M.	-30,600	0,00		-30,60	
COSTANZO C.	195,510	0,00	195,510		
DI MAURO R.	119,330	191,09	310,420		
IULIANO V.M.	68,060	114,95	183,010		
ZITO F.	428,100	0,00	428,100	-300,00	
MAESTRINI A.	166,390	0,00	166,390		
COLELLA E.	-30,600	0,00		-30,60	
CASELLA P.	19,400	64,01	83,410		
PARENTE E.	275,500	0,00	275,500	-950,00	
AVILIO A.	430,990	1.852,85	2.283,840		
MERCADANTE V.	389,150	0,00	389,150		
GIANNUZZI/SAVELLI V.	298,480	630,27	928,750		
totali	3.255,810	3.362,79	6.618,600	-1.349,45	

PREVISIONE PAGAMENTO DEBITI PER COMPETENZE EX AMMINISTRATORE (A. Marra)

Debito V/amministratore per saldo competenze al consuntivo al 31/05/2013	2.309,71
Debito V/amministratore per saldo competenze al consuntivo al 31/05/2011	1.231,80
TOT.	3.541,51