



Caro Collega Amministratore

come ben sai la nuova legge di riforma del Condominio (L. 220/12), ha aumentato gli obblighi del Condominio e del suo Amministratore, richiedendo una serie di competenze che di fatto obbligano Noi professionisti ad aggregarci.

Abbiamo costituito l'*AssoCondomini*, un'associazione basata sull'unione e sullo scambio delle competenze, esperienze e professionalità con l'intento di creare sinergie e porsi come marchio di qualità a garanzia e correttezza deontologica degli Amministratori associati.

Inoltre, forniamo un pacchetto di servizi perfezionati con l'intento di semplificare la vita condominiale, sia all'Amministratore che ai singoli proprietari ed inquilini,

Uno staff di professionisti che coadiuverà l'amministratore a gestire il condominio, assicurando:

- ◆ Gestione contabile computerizzata dell'esercizio condominiale;
- ◆ Preparazione dei bilanci di gestione dell'esercizio annuale con relativi riparti, entro termini certi
- ◆ Tenuta e conservazione in archivio dei registri dell'Anagrafica condominiale, dell'Amministratore e delle Assemblee;
- ◆ Continuo monitoraggio del Condominio;
- ◆ Pagina Web (protetta) del condominio che consente agli aventi diritto di consultare ed estrarre copia in formato digitale di atti e rendiconti mensili;
- ◆ Predisposizione della c.d. "targa" dell'Amministratore da affiggere nel fabbricato in posizione visibile;
- ◆ Consulenza legale;
- ◆ Consulenza fiscale;
- ◆ Consulenza contributiva dei dipendenti.

Inoltre, attraverso professionisti e aziende convenzionati l'*AssoCondomini* si fa garante della qualità del servizio e dell'alta competitività del prezzo rispetto a quello di mercato, garantendo i seguenti servizi:

- ◆ Preparazione e redazione tabelle millesimali e relativi regolamenti condominiali;
- ◆ Costituzione di nuovo Condominio;
- ◆ Assistenza pratiche catastali e comunali;
- ◆ Direzione di lavori e realizzazioni progetti per ristrutturazione;
- ◆ Manutenzione ordinaria e straordinaria struttura condominiale;
- ◆ Installazione, manutenzione e revisione periodica impianti ascensore;
- ◆ Servizi di pulizia;
- ◆ Servizi di derattizzazione, disinfestazione e sanificazione;
- ◆ Espurgo fognature;
- ◆ Servizio portierato e guardiana non armata diurna e notturna;
- ◆ Letture e riparto spese acqua;
- ◆ Consulenza finanziaria;
- ◆ Consulenza per intermediazioni immobiliare;

- ◆ Consulenza assicurativa.

Se vuoi crescere nella Tua professionalità insieme a noi, senza vincoli di autonomia e senza limiti di prospettive, Ti invitiamo a contattarci.

Ti precisiamo che la campagna associativa per gli Amministratori, in questa fase di crescita, è gratuita.



è un marchio di qualità

www.assocondomini.it

e-mail : info@assocondomini.it