

## SCHEDA PER REGISTRO DI ANAGRAFE CONDOMINIALE

ai sensi dell'art.10 comma 6 della Riforma del Condominio - Legge 11.12.2012 n° 220

(G.U. 293 del 17.12.2012)

*Il conferimento dei dati, tranne quelli indicati con \*, è obbligatorio e ogni variazione dovrà essere comunicata in forma scritta entro 60 gg. all'Amministratore. In caso di inerzia, mancanza o incompletezza delle comunicazioni, l'Amministratore richiederà con lettera raccomandata le informazioni necessarie alla tenuta del registro di anagrafe. Decorsi trenta giorni, in caso di omessa o incompleta risposta, l'Amministratore acquisirà le informazioni necessarie, addebitandone il costo ai proprietari.*

### DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'

(Art. 47 D.P.R. 28.12.2000 n. 445)

#### Proprietario :

Cognome \_\_\_\_\_ Nome \_\_\_\_\_

Nat\_ a \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_) il \_\_\_\_\_ Cod.Fisc. \_\_\_\_\_

Residente a \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_) indirizzo \_\_\_\_\_

Domiciliato a \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_) indirizzo \_\_\_\_\_  
(indicare qui sopra l'indirizzo dove desidera che sia recapitata tutta la corrispondenza)

Telefono fisso \_\_\_\_\_ Telefono cellulare privato\* \_\_\_\_\_

Fax\* \_\_\_\_\_ e-mail\* \_\_\_\_\_

PEC\* \_\_\_\_\_

Autorizzo l'invio di qualsiasi comunicazione attraverso la posta elettronica agli indirizzi sopra specificati

Titolo di proprietà:

esclusiva

comproprietà

proprietà

usufrutto

#### Comproprietario :

Cognome \_\_\_\_\_ Nome \_\_\_\_\_

Nat\_ a \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_) il \_\_\_\_\_ Cod.Fisc. \_\_\_\_\_

Residente a \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_) indirizzo \_\_\_\_\_

Domiciliato a \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_) indirizzo \_\_\_\_\_  
(indicare qui sopra l'indirizzo dove desidera che sia recapitata tutta la corrispondenza)

Telefono fisso \_\_\_\_\_ Telefono cellulare privato\* \_\_\_\_\_

Fax\* \_\_\_\_\_ e-mail\* \_\_\_\_\_

PEC\* \_\_\_\_\_

Autorizzo l'invio di qualsiasi comunicazione attraverso la posta elettronica agli indirizzi sopra specificati

Titolo di proprietà:

esclusiva       comproprietà       proprietà       usufrutto

**Eventuale usufruttuario :**

Cognome \_\_\_\_\_ Nome \_\_\_\_\_

Nat\_ a \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_) il \_\_\_\_\_ Cod.Fisc. \_\_\_\_\_

Residente a \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_) indirizzo \_\_\_\_\_

Domiciliato a \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_) indirizzo \_\_\_\_\_  
(indicare qui sopra l'indirizzo dove desidera che sia recapitata tutta la corrispondenza)

Telefono fisso \_\_\_\_\_ Telefono cellulare privato\* \_\_\_\_\_

Fax\* \_\_\_\_\_ e-mail\* \_\_\_\_\_

PEC\* \_\_\_\_\_

Autorizzo l'invio di qualsiasi comunicazione attraverso la posta elettronica agli indirizzi sopra specificati

Subentro a: \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_

**Il presente modulo, insieme ad un documento di identità in corso di validità, DEVE essere riconsegnato all'Amministratore entro il termine di 60 giorni dal ricevimento**

**UNITA' IMMOBILIARI – Dati Catastali :**

*(indicare una sola unità per scheda, eventualmente compilare più schede)*

I\_ soprascritt\_ Risulta/no intestatari/o dell'unità immobiliare posta in indirizzo:

via MICHELE TENORE n. 15 Interno n. \_\_\_\_

identificata catastalmente (i dati sono reperibili dal contratto di acquisto) con categoria \_\_\_\_\_ nel

Comune di \_\_\_\_\_ al Foglio: \_\_\_\_\_ Mapp. \_\_\_\_\_ Sub \_\_\_\_\_ Piano \_\_\_\_\_

con destinazione d'uso \_\_\_\_\_

Condotto in locazione?

SI

NO

**Atto di provenienza**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

### Condizioni di sicurezza

Dichiaro che l'unità immobiliare è conforme a tutte le condizioni di sicurezza secondo le vigenti normative, che tutti gli impianti installati sono a norma e verificati regolarmente; mi impegno a non eseguire opere che pregiudichino la sicurezza o il decoro del fabbricato e in caso di interventi mi impegno a darne preventiva comunicazione all'Amministratore.

Con la firma in calce, il sottoscritto \_\_\_\_\_ si assume ogni responsabilità dei dati sopra riportati esonerando fin d'ora l'amministratore da ogni verifica.

Luogo e Data \_\_\_\_\_

Firma \_\_\_\_\_

Si allega copia del documento di identità e del codice fiscale

**Note:** Si comunica che questa amministrazione non provvede alla richiesta di spese differenziate tra proprietario e inquilino dovendo per questo provvedere direttamente il proprietario, ma è disponibile ad attivarsi in tale senso se specificamente richiesto con la presente fornendo la Scheda Anagrafica Inquilino compilata e firmata. In caso di insolvenza dell'inquilino, il proprietario rimane il debitore principale nei confronti del condominio, le spese che verranno imputate sono quelle inerenti gli oneri accessori di cui alla Legge 392/1978 art. 9, salvo patto contrario.

Chiedo di usufruire del servizio di cui al punto Note ed allego alla presente la Scheda Anagrafica dell'Inquilino.

Luogo e Data \_\_\_\_\_

Firma \_\_\_\_\_

### Consenso all'utilizzo dei dati ed alla loro comunicazione a terzi coinvolti nella gestione delle parti comuni ai sensi del D.Lgs. 196/2003. Informativa ex art.13 D.Lgs. 196/2003 :

Ai sensi dell'articolo 13 del Decreto Legislativo 30 giugno 2003, n. 196 - Codice in materia di protezione dei dati personali - si rendono le seguenti informazioni:

- i dati personali sono richiesti, raccolti e trattati per lo svolgimento delle specifiche funzioni istituzionali, nei limiti previsti dalla relativa normativa;
- la comunicazione o la diffusione dei dati personali a soggetti pubblici o privati sarà effettuata solo per il raggiungimento degli scopi di gestione delle parti comuni;
- l'interessato potrà in ogni momento esercitare i diritti di cui all'art. 7 del D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196;
- il titolare dei dati trattati è l'amministratore del condominio.

Il sottoscritto \_\_\_\_\_, in qualità di \_\_\_\_\_,

letta l'informativa del trattamento ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 196/2003, esprime il proprio libero consenso autorizzando l'Amministratore al trattamento e alla comunicazione a terze parti coinvolte nelle attività di gestione delle parti comuni dei dati sopra indicati relativi a numeri di telefono privati, sia fissi che cellulari, fax ed indirizzi di posta elettronica.

Luogo e Data \_\_\_\_\_

Firma \_\_\_\_\_

**Il presente modulo, insieme ad un documento di identità in corso di validità, DEVE essere riconsegnato all'Amministratore entro il termine di 30 giorni dal ricevimento**

## **SCHEDA ANAGRAFICA DELL'INQUILINO**

L'unità immobiliare è stata concessa in locazione/comodato ai Sig.ri :

1) *Cognome* \_\_\_\_\_ *Nome* \_\_\_\_\_  
*Nat\_ a* \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_) *il* \_\_\_\_\_ *Cod.Fisc.* \_\_\_\_\_  
*Residente a* \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_) *indirizzo* \_\_\_\_\_  
*Domiciliato a* \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_) *indirizzo* \_\_\_\_\_  
(indicare qui sopra l'indirizzo dove desidera che sia recapitata tutta la corrispondenza)  
*Telefono fisso* \_\_\_\_\_ *Telefono cellulare privato\** \_\_\_\_\_  
*Fax\** \_\_\_\_\_ *e-mail\** \_\_\_\_\_  
*PEC\** \_\_\_\_\_

*Autorizzo l'invio di qualsiasi comunicazione attraverso la posta elettronica agli indirizzi sopra specificati*

2) *Cognome* \_\_\_\_\_ *Nome* \_\_\_\_\_  
*Nat\_ a* \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_) *il* \_\_\_\_\_ *Cod.Fisc.* \_\_\_\_\_  
*Residente a* \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_) *indirizzo* \_\_\_\_\_  
*Domiciliato a* \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_) *indirizzo* \_\_\_\_\_  
(indicare qui sopra l'indirizzo dove desidera che sia recapitata tutta la corrispondenza)  
*Telefono fisso* \_\_\_\_\_ *Telefono cellulare privato\** \_\_\_\_\_  
*Fax\** \_\_\_\_\_ *e-mail\** \_\_\_\_\_  
*PEC\** \_\_\_\_\_

*Autorizzo l'invio di qualsiasi comunicazione attraverso la posta elettronica agli indirizzi sopra specificati*

Subentro a: \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_

Con la firma in calce, il sottoscritto \_\_\_\_\_ si assume ogni responsabilità dei dati sopra riportati esonerando fin d'ora l'amministratore da ogni verifica.

*Luogo e Data* \_\_\_\_\_

*Firma* \_\_\_\_\_

---

*Il presente modulo, insieme ad un documento di identità e codice fiscale, DEVE essere riconsegnato all'Amministratore entro il termine di 60 giorni dal ricevimento*

**Consenso all'utilizzo dei dati ed alla loro comunicazione a terzi coinvolti nella gestione delle parti comuni ai sensi del D.Lgs. 196/2003. Informativa ex art.13 D.Lgs. 196/2003 :**

Ai sensi dell'articolo 13 del Decreto Legislativo 30 giugno 2003, n. 196 - Codice in materia di protezione dei dati personali - si rendono le seguenti informazioni:

- i dati personali sono richiesti, raccolti e trattati per lo svolgimento delle specifiche funzioni istituzionali , nei limiti previsti dalla relativa normativa;
- la comunicazione o la diffusione dei dati personali a soggetti pubblici o privati sarà effettuata solo per il raggiungimento degli scopi di gestione delle parti comuni ;
- l'interessato potrà in ogni momento esercitare i diritti di cui all'art. 7 del D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196;
- il titolare dei dati trattati è L'amministratore del condominio.

Il sottoscritto \_\_\_\_\_ , in qualità di \_\_\_\_\_ ,

letta l'informativa del trattamento ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 196/2003, esprime il proprio libero consenso autorizzando l'Amministratore al trattamento e alla comunicazione a terze parti coinvolte nelle attività di gestione delle parti comuni dei dati sopra indicati relativi a numeri di telefono privati, sia fissi che cellulari, fax ed indirizzi di posta elettronica.

*Luogo e Data* \_\_\_\_\_

*Firma* \_\_\_\_\_