

SCHEDA PER REGISTRO DI ANAGRAFE CONDOMINIALE

ai sensi dell'art.10 comma 6 della Riforma del Condominio - Legge 11.12.2012 n° 220

(G.U. 293 del 17.12.2012)

*Il conferimento dei dati, tranne quelli indicati con *, è obbligatorio e ogni variazione dovrà essere comunicata in forma scritta entro 60 gg. all'Amministratore. In caso di inerzia, mancanza o incompletezza delle comunicazioni, l'Amministratore richiederà con lettera raccomandata le informazioni necessarie alla tenuta del registro di anagrafe. Decorsi trenta giorni, in caso di omessa o incompleta risposta, l'Amministratore acquisirà le informazioni necessarie, addebitandone il costo ai proprietari.*

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'

(Art. 47 D.P.R. 28.12.2000 n. 445)

Proprietario :

Cognome _____ Nome _____

Nat_ a _____ (_____) il _____ Cod.Fisc. _____

Residente a _____ (_____) indirizzo _____

Domiciliato a _____ (_____) indirizzo _____
(indicare qui sopra l'indirizzo dove desidera che sia recapitata tutta la corrispondenza)

Telefono fisso _____ Telefono cellulare privato* _____

Fax* _____ e-mail* _____

PEC* _____

Autorizzo l'invio di qualsiasi comunicazione attraverso la posta elettronica agli indirizzi sopra specificati

Titolo di proprietà:

esclusiva

comproprietà

proprietà

usufrutto

Comproprietario :

Cognome _____ Nome _____

Nat_ a _____ (_____) il _____ Cod.Fisc. _____

Residente a _____ (_____) indirizzo _____

Domiciliato a _____ (_____) indirizzo _____
(indicare qui sopra l'indirizzo dove desidera che sia recapitata tutta la corrispondenza)

Telefono fisso _____ Telefono cellulare privato* _____

Fax* _____ e-mail* _____

PEC* _____

Autorizzo l'invio di qualsiasi comunicazione attraverso la posta elettronica agli indirizzi sopra specificati

Titolo di proprietà:

esclusiva comproprietà proprietà usufrutto

Eventuale usufruttuario :

Cognome _____ Nome _____

Nat_ a _____ (____) il _____ Cod.Fisc. _____

Residente a _____ (____) indirizzo _____

Domiciliato a _____ (____) indirizzo _____
(indicare qui sopra l'indirizzo dove desidera che sia recapitata tutta la corrispondenza)

Telefono fisso _____ Telefono cellulare privato* _____

Fax* _____ e-mail* _____

PEC* _____

Autorizzo l'invio di qualsiasi comunicazione attraverso la posta elettronica agli indirizzi sopra specificati

Subentro a: _____ in data _____

Il presente modulo, insieme ad un documento di identità in corso di validità, DEVE essere riconsegnato all'Amministratore entro il termine di 60 giorni dal ricevimento

UNITA' IMMOBILIARI – Dati Catastali :

(indicare una sola unità per scheda, eventualmente compilare più schede)

I_ soprascritt_ Risulta/no intestatari/o dell'unità immobiliare posta in indirizzo:

via MICHELE TENORE n. 15 Interno n. ____

identificata catastalmente (i dati sono reperibili dal contratto di acquisto) con categoria _____ nel

Comune di _____ al Foglio: _____ Mapp. _____ Sub _____ Piano _____

con destinazione d'uso _____

Condotta in locazione?

SI

NO

Atto di provenienza

Condizioni di sicurezza

Dichiaro che l'unità immobiliare è conforme a tutte le condizioni di sicurezza secondo le vigenti normative, che tutti gli impianti installati sono a norma e verificati regolarmente; mi impegno a non eseguire opere che pregiudichino la sicurezza o il decoro del fabbricato e in caso di interventi mi impegno a darne preventiva comunicazione all'Amministratore.

Con la firma in calce, il sottoscritto _____ si assume ogni responsabilità dei dati sopra riportati esonerando fin d'ora l'amministratore da ogni verifica.

Luogo e Data _____

Firma _____

Si allega copia del documento di identità e del codice fiscale

Note: Si comunica che questa amministrazione non provvede alla richiesta di spese differenziate tra proprietario e inquilino dovendo per questo provvedere direttamente il proprietario, ma è disponibile ad attivarsi in tale senso se specificamente richiesto con la presente fornendo la Scheda Anagrafica Inquilino compilata e firmata. In caso di insolvenza dell'inquilino, il proprietario rimane il debitore principale nei confronti del condominio, le spese che verranno imputate sono quelle inerenti gli oneri accessori di cui alla Legge 392/1978 art. 9, salvo patto contrario.

Chiedo di usufruire del servizio di cui al punto Note ed allego alla presente la Scheda Anagrafica dell'Inquilino.

Luogo e Data _____

Firma _____

Consenso all'utilizzo dei dati ed alla loro comunicazione a terzi coinvolti nella gestione delle parti comuni ai sensi del D.Lgs. 196/2003. Informativa ex art.13 D.Lgs. 196/2003 :

Ai sensi dell'articolo 13 del Decreto Legislativo 30 giugno 2003, n. 196 - Codice in materia di protezione dei dati personali - si rendono le seguenti informazioni:

- i dati personali sono richiesti, raccolti e trattati per lo svolgimento delle specifiche funzioni istituzionali, nei limiti previsti dalla relativa normativa;
- la comunicazione o la diffusione dei dati personali a soggetti pubblici o privati sarà effettuata solo per il raggiungimento degli scopi di gestione delle parti comuni;
- l'interessato potrà in ogni momento esercitare i diritti di cui all'art. 7 del D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196;
- il titolare dei dati trattati è l'amministratore del condominio.

Il sottoscritto _____, in qualità di _____,

letta l'informativa del trattamento ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 196/2003, esprime il proprio libero consenso autorizzando l'Amministratore al trattamento e alla comunicazione a terze parti coinvolte nelle attività di gestione delle parti comuni dei dati sopra indicati relativi a numeri di telefono privati, sia fissi che cellulari, fax ed indirizzi di posta elettronica.

Luogo e Data _____

Firma _____

Il presente modulo, insieme ad un documento di identità in corso di validità, DEVE essere riconsegnato all'Amministratore entro il termine di 30 giorni dal ricevimento

SCHEMA ANAGRAFICA DELL'INQUILINO

L'unità immobiliare è stata concessa in locazione/comodato ai Sig.ri :

1) *Cognome* _____ *Nome* _____
Nat_ a _____ (____) *il* _____ *Cod.Fisc.* _____
Residente a _____ (____) *indirizzo* _____
Domiciliato a _____ (____) *indirizzo* _____
(indicare qui sopra l'indirizzo dove desidera che sia recapitata tutta la corrispondenza)
Telefono fisso _____ *Telefono cellulare privato** _____
*Fax** _____ *e-mail** _____
*PEC** _____

Autorizzo l'invio di qualsiasi comunicazione attraverso la posta elettronica agli indirizzi sopra specificati

2) *Cognome* _____ *Nome* _____
Nat_ a _____ (____) *il* _____ *Cod.Fisc.* _____
Residente a _____ (____) *indirizzo* _____
Domiciliato a _____ (____) *indirizzo* _____
(indicare qui sopra l'indirizzo dove desidera che sia recapitata tutta la corrispondenza)
Telefono fisso _____ *Telefono cellulare privato** _____
*Fax** _____ *e-mail** _____
*PEC** _____

Autorizzo l'invio di qualsiasi comunicazione attraverso la posta elettronica agli indirizzi sopra specificati

Subentro a: _____ in data _____

Con la firma in calce, il sottoscritto _____ si assume ogni responsabilità dei dati sopra riportati esonerando fin d'ora l'amministratore da ogni verifica.

Luogo e Data _____

Firma _____

Il presente modulo, insieme ad un documento di identità e codice fiscale, DEVE essere riconsegnato all'Amministratore entro il termine di 60 giorni dal ricevimento

Consenso all'utilizzo dei dati ed alla loro comunicazione a terzi coinvolti nella gestione delle parti comuni ai sensi del D.Lgs. 196/2003. Informativa ex art.13 D.Lgs. 196/2003 :

Ai sensi dell'articolo 13 del Decreto Legislativo 30 giugno 2003, n. 196 - Codice in materia di protezione dei dati personali - si rendono le seguenti informazioni:

- i dati personali sono richiesti, raccolti e trattati per lo svolgimento delle specifiche funzioni istituzionali , nei limiti previsti dalla relativa normativa;
- la comunicazione o la diffusione dei dati personali a soggetti pubblici o privati sarà effettuata solo per il raggiungimento degli scopi di gestione delle parti comuni ;
- l'interessato potrà in ogni momento esercitare i diritti di cui all'art. 7 del D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196;
- il titolare dei dati trattati è L'amministratore del condominio.

Il sottoscritto _____ , in qualità di _____ ,

letta l'informativa del trattamento ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 196/2003, esprime il proprio libero consenso autorizzando l'Amministratore al trattamento e alla comunicazione a terze parti coinvolte nelle attività di gestione delle parti comuni dei dati sopra indicati relativi a numeri di telefono privati, sia fissi che cellulari, fax ed indirizzi di posta elettronica.

Luogo e Data _____

Firma _____