

**Quadro riassuntivo costi lavori di manutenzione straordinaria
deliberti con assemblea del 10/12/2013**

adeguati con sconto della deitta DO.CA DEL 7%

DESCRIZIONE	IMPONIBILE	%IVA	IVA	TOTALE	SCONTATI DEL 7%	tempi pagamenti
Lavori su via Tenore	37.185,00	10%	3.718,50	40.903,50	38.040,26	<i>in 60 mesi</i>
Lavori lato interno	39.509,50	10%	3.950,95	43.460,45	40.418,22	<i>in 60 mesi</i>
Lavori antrone palazzo	2.400,00	10%	240,00	2.640,00	2.455,20	<i>in 60 mesi</i>
TOTALE				87.003,95	80.913,67	
Tot.costi balconi lato verande da ripartire individualmente	4.717,11	10%	471,71	5.188,82	4.825,60	<i>in 60 mesi</i>
Tot.costi balconi via Tenore da ripartire individualmente	2.548,98	10%	254,90	2.803,88	2.607,61	<i>in 60 mesi</i>
TOTALE				7.992,70	7.433,21	
TOTALE COSTO ALLA DITTA COMPRESO IVA 10% TAB. A				79.011,25	73.480,46	
Competenze direttore lavori = 5% importo lavori	3.954,73	22%	870,04	4.824,76		<i>in 6 mesi</i>
Occupazione suolo pubblico	4.500,00			4.500,00		<i>in 3 mesi</i>
competenze amm. 1,5% Su impoto totale movimentato	1.186,42	22%	261,01	1.447,43		<i>in 12 mesi</i>
10% acconto lavori	7.901,13			7.901,13		<i>in 6 mesi</i>
COSTO TOTALE LAVORI TAB.A COMPRESO COMPETENZE E TASSE				89.783,44	84.252,66	

RIPARTIZIONE LAVORI AGGIORNATI CON SCONTO 7% DITTA DO.CA

su spesa prevista TAB. A di €. 84.252,66			QUOTA INDIVIDUALE LATO VIA TENORE	QUOTA INDIVIDUALE LATO VERANDE	TOTALE SPESA COPLESSIVA X CONDOMINO AGGIORNATA CON SCONTO 7%	TOTALE SPESA COPLESSIVA X CONDOMINO IN ESSERE SENZA SCONTO
condomino	millesimi	importo €.	importo €.	importo €.	importo €.	importo €.
APREA MARIA	0,004	351,84	0,00	0,00	503,49	536,55
	0,002	151,65	0,00	0,00		0,00
IANNELLI F.	0,007	556,07	0,00	0,00	556,07	592,57
ESPOSITO V.	0,011	967,56	0,00	0,00	967,56	1.031,07
	0,014	1.143,48	0,00	0,00	1.143,48	1.218,54
MAURIELLO	0,002	175,92	0,00	0,00	175,92	187,47
	0,002	151,65	0,00	0,00	151,65	161,61
	0,048	4.046,15	122,49	0,00	4.168,64	4.431,50
TRAMA STEFANIA	0,043	3.606,35	122,49	0,00	3.728,84	3.962,83
CARROZZA A	0,078	6.596,98	599,15	507,54	7.703,67	8.111,85
DE SIO	0,089	7.476,58	0,00	0,00	7.476,58	7.967,38
DE FELICE M.	0,071	5.981,26	316,98	0,00	6.298,24	6.683,76
COSTANZO C.	0,074	6.245,14	326,54	507,54	7.079,23	7.470,44
DI MAURO R.	0,082	6.948,82	0,00	0,00	6.948,82	7.404,98
IULIANO V.M.	0,073	6.157,18	589,59	0,00	6.746,77	7.137,70
ZITO F.	0,062	5.189,63	278,72	509,79	5.978,13	6.301,08
MAESTRINI A.	0,055	4.661,87	0,00	0,00	4.661,87	4.967,90
COLELLA ELIANA	0,071	5.981,26	637,41	0,00	6.618,68	6.996,99
CASELLA P.	0,071	5.981,26	618,28	541,37	7.140,92	7.507,49
PARENTE E.	0,043	3.606,35	0,00	0,00	3.606,35	3.843,09
AVILIO A.	0,040	3.353,26	297,85	0,00	3.651,10	3.864,53
MERCADANTE V.	0,031	2.638,79	321,76	541,37	3.501,93	3.655,75
PEPE-(SAVELLI V.)	0,027	2.286,95	594,36	0,00	2.881,32	3.018,08
	1,000	84.256,03	4.825,62	2.607,62	91.689,27	97.053,16